



# Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: [s.dimaso@adc.campania.it](mailto:s.dimaso@adc.campania.it) Web: [www.adc.campania.it](http://www.adc.campania.it)

## Art.63 - Decreto Ingiuntivo di Pagamento ...

## Osservazioni per il lettore

Per la riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea, l'amministratore, senza bisogno di autorizzazione di questa, puo' ottenere un decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo, nonostante opposizione, ed e' tenuto a comunicare ai creditori non ancora soddisfatti che lo interpellino i dati dei condomini morosi.

I creditori non possono agire nei confronti degli obbligati in regola con i pagamenti, se non dopo l'escussione degli altri condomini.

In caso di mora nel pagamento dei contributi che si sia protratta per un semestre, l'amministratore puo' sospendere il condomino moroso dalla fruizione dei servizi comuni suscettibili di godimento separato.

Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente.

Chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto.

