



*Studio Professionale A.d.C.
Amministrazione di beni Condominiali
P. Comm. Salvatore Di Maso*



*Casalnuovo di Napoli (NA) 80013 - Via Roma, 33
Tel/Fax: 0818429821 - Cellulare 3397651813
E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it - Web: www.adc.campania.it*

RENDICONTO DI FINE ANNO
PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VS. CONDOMINIO

**IL PRESENTE RENDICONTO È UNA SIMULAZIONE COL FINE DI MOSTRAVI IN CHE MODO
VIENE REDATTO IL RENDICONTO DI FINE ANNO PERTANTI I DATI RIPORTATI SONO DI
PURA INVENZIONE E NON CONGRUI TRA LORO.**



Amministrazione Condominio "ALFA Esempio"

Via Del Esempio, 758 – 80000 Esempio (NA)

Cod.Fisc.: 00000000000

Rendiconto dell'esercizio ordinario 01.01.2014 – 31.12.2014

e

dell'esercizio straordinario legale (Art.1130 c.c.)

Sommario

✓ Nota Sintetica Esplicativa (Art. 1130 c.c.) e Breve Relazione al Bilancio	Allegato
✓ Situazione Contabile Globale Tutte le Gestioni 2014 + Precedente	Pagina: 2 a 3
✓ Saldi dei Conti Correnti bancari e della Cassa Contabile al 31/12/2014	Pagina: 4
✓ Dettagli, Debiti e Crediti V/Fornitori (Gest. Corrente) e Pagamenti Precedenti	Pagina: 5 a 7
✓ Rendiconto Annuale Gestione 2014	Pagina: 9
✓ Debiti e Crediti V/Fornitori (Gestione Corrente e Precedente) e Fondi Spesa	Pagina: 10 a 11
✓ Rendiconto Ordinario Gestione 2014	Pagina: 13
✓ Rendiconto Ordinario Gestione 2014 con differenze Preventivo 2014	Pagina: 15 a 16
✓ Rendiconto Straordinario Tutte le Gestioni 2014	Pagina: 18 a 21
✓ Riparto Consuntivo e Riepilogo Saldi Finali 2014 "Conguaglio Gestioni 2014"	Pagina: 23 a 35
✓ Situazione Quote Insolite Gestione 2014 e Anni Precedenti	Pagina: 36 a 42
✓ Bilancio Preventivo Gestione 2015	Pagina: 44 a 45
✓ Ripartizione Spese Preventiva Gestione 2015	Pagina: 46 a 50
✓ Prospetti Rate per Condomini (Gestioni Preventiva 2015 e Conguaglio 2014)	Pagina: 51 a 56
✓ Tabulato Accantonamento Trattamento di Fine Rapporto al 31/12/2014	Allegato
✓ Offerta Amministrativa Gestione 2015	Allegato



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Maso

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Nota Sintetica Esplicativa (Art. 1130 bis c.c.)

Gentili Sig.ri Condomini,

Il **CONDominio ALFA ESEMPIO** è un complesso costituito da 75 unità immobiliari ed è amministrato dal 17/11/2012 da:

STUDIO AMMINISTRATIVO A.d.C. – P. Comm. SALVATORE DI MASO
Via Roma 33 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA)

Tel. 0818429821 - Cell. 3397651813 - Fax 0818429821

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it - E-Mail (PEC): adc.salvatoreDIMASO@pec.it

Sito Web: www.adc.campania.it

Risultano installati nell'immobile i seguenti impianti:

Ascensore - Matricola 000000 - Scadenza verifica 31/12/2014

Manutentore SME s.r.l. - Verificatore ENTE CERTIFICAZIONI s.p.a.

Elenco dei contratti accessi:

SIM GSM - Fascicolo n.CELL.0000000000 - Protocollo n.n/a - Data rilascio 31/12/2014

Rilasciato da TIM - in (luogo) COND. ALFA ESEMPIO - Data scadenza 31/12/2014

VERIFICA ASCENSORE - Fascicolo n.n/a - Protocollo n.n/a - Data rilascio 31/12/2014

Rilasciato da ENTE CERTIFICAZIONI SPA - in (luogo) COND. ALFA ESEMPIO - Data scadenza 31/12/2014

MAN. ASCENSORE - Fascicolo n.n/a - Protocollo n.n/a - Data rilascio n/a

Rilasciato da SME SRL - in (luogo) COND. ALFA ESEMPIO - Data scadenza n/a

MAN. ESTINTORI - Fascicolo n.n/a - Protocollo n.n/a - Data rilascio 31/12/2014

Rilasciato da TECNOSERVICE SNC - in (luogo) COND. ALFA ESEMPIO - Data scadenza 31/12/2014

Elenco delle polizze assicurative accese:

ASSICURAZIONI spa - Agenzia ESEMPIO SPA

Polizza n.00000000000000- Decorrenza 31/01/2014- Scadenza 31/12/2014



Note sul Bilancio

Come previsto dal nuovo art. 1130 bis del c.c., vi allego il rendiconto della gestione corrente il quale è composto dai seguenti documenti:

- I. La presente nota esplicativa;**
- II. Rendiconto delle spese condominiali raggruppate per voci omogenee e divise per tabella per le gestioni contabili di cui sopra;**
- III. Ripartizione delle spese condominiali per ogni condomino per le gestioni contabili di cui sopra;**
- IV. Rendiconto annuale costituito dal rendiconto di cassa, dalla situazione patrimoniale, dal dettaglio dei debiti verso fornitori, dal dettaglio e movimentazioni dei fondi disponibili e riserve**

La riforma del Condominio ha previsto all'art. 1129, che **“L'amministratore è obbligato a far transitare le somme ricevute a qualunque titolo dai condomini o da terzi, nonché quelle a qualsiasi titolo erogate per conto del condominio, su uno specifico conto corrente, postale o bancario, intestato al condominio”**.

Da ciò ne consegue che:

- le somme incassate per contanti non possono più essere utilizzate direttamente per effettuare pagamenti in contanti, ma vanno depositate sul conto, e i pagamenti vanno effettuati con metodi tracciabili, assegni, bonifici o con l'uso di carte bancomat o simili;
- è opportuno che tutti i Condomini versino le proprie quote direttamente sul Conto, con bonifici, bollettini di c.c.p. e altri;
- nel caso incassi in contanti è necessario quando si versa la somma sul conto che l'amministratore abbia una specifica dei singoli versamenti a cui tale somma si riferisce;
- il saldo di cassa del Condominio deve coincidere, salvo rari casi, con il saldo del conto bancario, pertanto non saranno più possibili le **“Anticipazioni dell'Amministratore”**;
- la cassa del condominio non può più essere negativa, **non ci può più essere un'Anticipazione dell'Amministratore**, che se fosse necessaria in casi eccezionali, come ad es. per pagare l'Assicurazione del Fabbricato, dovrà essere costituita con un bonifico bancario con apposita causale, e quindi inserito tra le entrate come 'Entrata di gestione' e tra le passività come 'Debito v/terzi' (nei confronti dell'amministratore').
- **Un eventuale saldo di cassa negativo potrebbe essere giustificato solo da un temporaneo saldo negativo di banca**, qualora l'ente creditizio lo permetta.



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Il rendiconto

E' stato elaborato con un criterio misto, come di seguito specificato:

- a) **Si è utilizzato il criterio di Competenza per le spese** condominiali; tale criterio prevede che nel rendiconto vengano inserite tutte le spese relative alla gestione contabile, sia quelle che hanno avuto una manifestazione numeraria, ossia siano state pagate nel corso della gestione, sia quelle che siano state pagate nell'anno successivo, o risultino ancora da pagare al momento della redazione della presente nota.
- b) **Si è usato invece il criterio di Cassa per le entrate** condominiali, inserendo quindi nel rendiconto solo quei versamenti fatti dai Condomini per quote condominiali, che sono entrati nel conto corrente del Condominio alla data di fine gestione. Non sono quindi stati inseriti nel rendiconto tutti quei versamenti relativi a quote condominiali della gestione contabile considerata, che sono stati pagati nella successiva gestione. Tali versamenti tardivi sono stati imputati come acconto del saldo che risulta dal rendiconto, e quindi decurtati dallo stesso.

Ripartizione delle spese condominiali per ogni condomino

È il documento con il quale il totale delle spese di ogni Tabella viene diviso per ogni condomino, in base alle carature millesimali, in questo modo si determina il totale annuo delle spese a carico di ogni condomino. A tale importo va aggiunto il saldo dell'anno precedente e ne va sottratto il relativo versamento, in modo da legare ogni esercizio con il successivo e garantire una continuità contabile. Al totale annuo va infine sottratto quanto versato per quote condominiali da ogni condomino, tale importo va calcolato in base ai versamenti eseguiti dai condomini nell'esercizio in chiusura.

Operando come suddetto si determina così il saldo dell'anno a carico del singolo condomino, che comprende anche l'eventuale saldo dell'anno precedente non ancora versato.

Rendiconto annuale

Rendiconto di cassa

In tale documento viene inserito tra le **Entrate**:

- a) L'avanzo di cassa dell'esercizio precedente che deve coincidere con il saldo del conto corrente, visto quanto previsto dall'art. 1129, pertanto una eventuale cassa contanti presente alla fine dell'esercizio precedente sarà solo quella relativa ai versamenti dei condomini fatti a fine esercizio e che l'amministratore non ha potuto versare sul conto entro il termine dell'esercizio.
- b) Tutti i versamenti dei Condomini per quote incassate nel conto corrente alla fine della gestione dell'esercizio in chiusura. Le quote sono distinte per gestione contabile di riferimento per maggiore trasparenza.
- c) Tutti i versamenti dei Condomini per conguagli dell'anno precedente, incassati nel conto corrente entro il termine dell'esercizio in chiusura. Le quote sono distinte per gestione contabile di riferimento per maggiore trasparenza.



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813
E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

- d) Eventuali entrate diverse dalla quote condominiali (es. canoni di affitto), che risultano incassati nel conto corrente condominiale entro il termine dell'esercizio in chiusura.
- e) Eventuali finanziamenti fatti da Istituti di Credito o in casi eccezionali dall'Amministratore.

In tale documento viene inserito tra le **Uscite**:

- a) Il disavanzo di cassa dell'esercizio precedente non può esistere con la riforma, vedi quanto detto a proposito dell'art. 1129, pertanto un eventuale saldo di cassa negativo potrà verificarsi solo nel caso di un temporaneo saldo negativo di banca, qualora l'ente creditizio lo permetta.
- b) Tutte le spese condominiali effettivamente pagate per la gestione corrente entro il termine dell'esercizio in chiusura, al netto quindi delle spese di competenza inserite nel rendiconto ma non pagate entro il termine dell'esercizio in chiusura. Anche in questo caso le spese sono distinte per gestione contabile di riferimento.
- c) I rimborsi fatti ai condomini per conguagli dell'esercizio precedente a loro credito.
- d) Eventuali pagamenti di debiti dell'esercizio precedente.
- e) La differenza tra entrate e uscite determina l'avanzo di cassa, come abbiamo detto infatti il disavanzo (non dovrebbe più esistere), **tale risultato coincide con il saldo dell'estratto del conto corrente.**

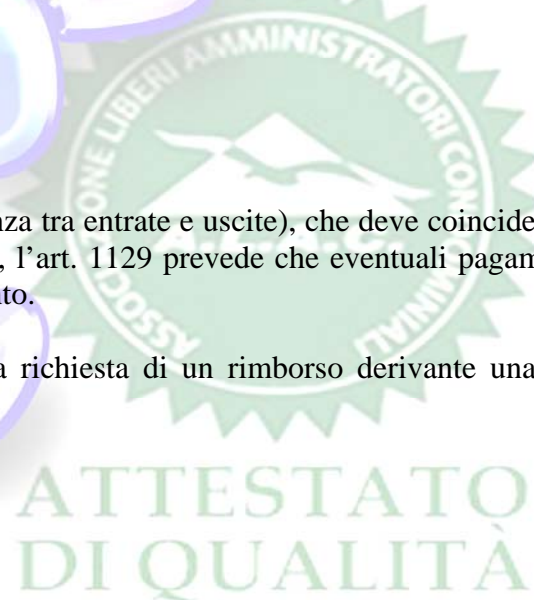
Situazione patrimoniale

In tale documento viene inserito tra le **Attività**:

- a) L'avanzo di cassa dell'esercizio in chiusura (differenza tra entrate e uscite), che deve coincidere con il saldo del conto bancario, visto che, come già detto, l'art. 1129 prevede che eventuali pagamenti per contanti vengano versati dall'amministratore sul conto.
- b) Crediti verso fornitori da incassare, ad esempio la richiesta di un rimborso derivante una polizza assicurativa.
- c) Crediti verso condomini per conguagli da incassare.
- d) Arrotondamenti.

In tale documento viene inserito tra le **Passività**:

- a) Il disavanzo di cassa dell'esercizio in chiusura, che, a causa del nuovo art. 1129 può determinarsi solo nel caso di saldo negativo del conto bancario, deve quindi coincidere con il saldo di banca.
- b) Eventuali fondi accantonati o Riserve, esempio, T.F.R., Fondo affitti, fondo cassa ecc., che sono poi analizzati nel documento previsto dal nuovo art. 1130 bis e denominato: "Dettaglio accantonamenti ed utilizzi di fondi spesa".





- c) Debiti verso Fornitori da pagare, ossia, importi inseriti nel Rendiconto e ripartiti, ma non ancora pagati al termine dell'esercizio in chiusura. I debiti sono analizzati nel documento denominato "Dettaglio debiti e crediti v/fornitori"
- d) Debiti verso Condomini per conguagli da rimborsare, relativi all'esercizio in chiusura.
- e) Arrotondamenti.

Breve Relazione al Bilancio (Punti Principali)

Signori Condomini sottopongo alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 con un **Avanzo** di esercizio pari ad € 10.201,92 generato da una situazione contabile globale così composta:

1. Rendicontazione di Cassa:

- a. **ENTRATE** complessive per €72.698,30 costituite dalla somma dell'Avanzo di Cassa per €1.694,58; Versamenti dei Condomini per €71.698,30; Entrate Diverse per €0,00.
- b. **USCITE** Complessive €62.496,38 costituite dalle amministrazioni c/anticipo per €0,00; Spese Sostenute per €39.214,76; Uscite diverse per €23.281,62.

2. Situazione Patrimoniale

- a. **ATTIVITA'** Complessive per €20.552,64 costituite dalla somma dell'Avanzo di Cassa per €10.201,92; Crediti V/Condomini per €10.350,55 Crediti V/Terzi per €0,00; ed arrotondamenti per €0,17
- b. **PASSIVITA'** per €20.552,64 costituite dalle Amministrazioni C/Anticipo per €0,00; Debiti V/Condomini per €4.620,90; debiti V/Terzi per €7.021,77; Fondi Spesa per €8.909,97

Tale situazione comporta e genera un saldo finale sulla ripartizione consuntiva per €5.729,65 generato dalla somma dei Crediti V/Condomini per €10.350,55 meno la somma dei Debiti V/Condomini per €4.620,90 è da precisare che questa situazione contabile raggruppa le gestioni Ordinarie, Straordinarie ed Individuali esercitate fino al 31 dicembre 2014.

In riferimento alla gestione straordinaria vi è da precisare in particolar modo i risarcimenti ricevuti dalla compagnia assicuratrice, così quantificati: ASSICURAZIONI e ASSICURAZIONI risarcimento totale per €13.850,00 di cui €6.000,00 destinate a proprietà individuali ed €7.850,00 alle casse del condominio.

Un ulteriore annotazione da precisare, sono le pendenze legali venute a crearsi a seguito delle morosità accumulate dai condomini tra conguagli 2013 e Ordinario 2014 in quanto hanno mostrato un rifiuto categorico al versamento di quanto dovuto, si è dovuto intervenire ed emettere decreto ingiuntivo.



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813
E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Diversamente si è intervenuti per i condomini che hanno ancora e comunque un debito nei confronti del condominio, in quanto, gli stessi stanno provvedendo al reintegro di quanto dovuto con rette mensili e piani di rientro agevolati là dove la somma è elevata.

Di quanto sopra descritto, il bilancio consuntivo corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed ai documenti contabili depositati presso il mio studio, in Casalnuovo di Napoli (NA) alla Via Roma n.33, e consultabili dai Condomini previo appuntamento.

Lieto di essere stato esaustivo e chiaro nella rendicontazione porgo i miei più cordiali saluti.





SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDOMINIO ALFA ESEMPIO

SITUAZIONE CONTABILE

STRAORDINARIO - S.U. 2014
dal 01/08/2014 al 31/12/2014

ORDINARIO 2014
dal 01/01/2014 al 31/12/2014

STRAORDINARIO 2014
dal 01/01/2014 al 31/12/2014



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

SITUAZIONE CONTABILE GLOBALE

RENDICONTO DI CASSA

Entrate		Uscite	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	1.694,58	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	0,00
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate versate	42.194,23	- spese condominiali	37.426,03
- saldi iniziali versati	28.809,49	- spese individuali	36,73
		- spese acqua	0,00
		- rett. millesimi	732,00
		- rip. cancello	500,00
		- videocitofono	95,00
		- targhe citof.	40,00
		- vert.fecali	385,00
		Utilizzi dei fondi spesa:	
		- f.do di riserva	0,00
		- f.do t.f.r. portiere	0,00
Entrate diverse:		Uscite diverse:	
- entrate di gestione e rendite condominiali	0,00	- restituzione saldi iniziali	3.115,64
- riscossione crediti v/fornitori della g.p.	0,00	- pagamento debiti v/fornitori g.p.	20.165,98
TOTALE ENTRATE	72.698,30	TOTALE USCITE	62.496,38
Amministrazione c/anticipi a fine gestione	0,00	Avanzo di cassa contabile a fine gestione	10.201,92

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attività		Passività	
Avanzo di cassa contabile a fine gestione	10.201,92	Amministrazione c/anticipi a fine gestione	0,00
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	
- della gestione corrente	9.405,94	- della gestione corrente	4.577,11
- delle gestioni precedenti	944,61	- delle gestioni precedenti	43,79
Crediti v/terzi:		Debiti v/terzi:	
- accesi nella gestione corrente	0,00	- accesi nella gestione corrente	7.021,77
- accesi nelle gestioni precedenti	0,00	- accesi nelle gestioni precedenti	0,00
S.E. & O.		Fondi spesa:	
		- f.do di riserva	0,00
		- f.do t.f.r. portiere	8.909,97
		- (acc.ti nel corso dell'anno 786,70)	
Arrotondamenti	0,17		
TOTALE ATTIVITA'	20.552,64	TOTALE PASSIVITA'	20.552,64

SITUAZIONE CONTABILE GLOBALE

Dettaglio saldo finale della ripartizione consuntivo:

Crediti v/condomini gestione corrente 9.405,94

+ Crediti v/condomini gestioni precedenti 944,61

- Debiti v/condomini gestione corrente 4.577,11

- Debiti v/condomini gestioni precedenti 43,79

Saldo finale sulla ripartizione consuntivo 5.729,65

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO

Questa situazione contabile raggruppa le seguenti gestioni:

- STRAORDINARIO - S.U. 2014 - ORDINARIO 2014 -

STRAORDINARIO 2014

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

SALDI DEI C/C DI CONDOMINIO AL 31/12/2014

Nome del conto corrente	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo attuale
CASSA CONTANTI	1.694,18 al 01/01/2014	71.068,72	71.561,38	1.201,52
C/C BANCA "BANCO NAPOLI"	0,00 al 01/01/2014	9.000,00	0,00	9.000,00
TOTALE GENERALE				10.201,52

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO

DEBITI E CREDITI V/FORNITORI DELLA GESTIONE CORRENTE

Num	Cod	Data reg	Data pag	Fatt.	Descrizione	Fornitore	Crediti	Debiti
1	120	31/12/2014			Parcella Consulente del Lavoro (Dott. Gennarelli Pasquale)	DOTT. PASQUALE GENNARELLI	0,00	634,40
2	127	06/06/2014		355/14/M	Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	SME s.r.l.	0,00	316,80
3	128	24/11/2014		*21458	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.	0,00	298,23
4	129	24/11/2014		*21458	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.	0,00	328,06
5	130	24/11/2014		*21458	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.	0,00	59,65
6	131	24/11/2014		*21458	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.	0,00	59,64
7	132	24/11/2014		*76971	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.	0,00	138,00
8	133	24/11/2014		*76971	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.	0,00	151,80
9	134	24/11/2014		*76971	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.	0,00	27,60
10	135	24/11/2014		*76971	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.	0,00	27,60
11	136	22/12/2014		790/14/M	Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	SME s.r.l.	0,00	316,80
12	137	01/01/2014		III*2013	Acqua MT0000001	COSTRAME s.r.l.	0,00	15,65
13	138	28/04/2014		I° 2014	Acqua MT0000002	COSTRAME s.r.l.	0,00	14,23
14	139	27/08/2014		II° 2014	Acqua MT0000001	COSTRAME s.r.l.	0,00	11,11
15	140	01/01/2014		III*2013	Acqua MT0000002	COSTRAME s.r.l.	0,00	45,89
16	141	28/04/2014		I° 2014	Acqua MT0000001	COSTRAME s.r.l.	0,00	90,60
17	142	27/08/2014		II° 2014	Acqua MT0000002	COSTRAME s.r.l.	0,00	11,98
18	147	21/08/2014		1007	Ritenuta d'acconto relativa a Manutenzione ed Espurgo Fognie	MAYA ESPURGO srl	0,00	18,00
19	148	30/12/2014		III*2014	Acqua MT0000001	COSTRAME s.r.l.	0,00	22,98
20	149	30/12/2014		III*2014	Acqua MT0000002	COSTRAME s.r.l.	0,00	17,75
21	18	30/12/2014			Ricostruzione e Risoluzione Infiltrazioni Acqua Condotta	MEN AT WORK s.r.l.s.	0,00	2.798,00
22	32	17/12/2014		0712*3700 0	Ritenute su Retrib. 2011	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	498,00
23	33	17/12/2014		0712*5500 0	Ritenute Acconto 2011	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	579,00
24	35	01/01/2014		*522/13/RN	Manutenzione Straordinaria Ascensore	SME s.r.l.	0,00	66,00
25	36	31/08/2014		474/14/RR	Manutenzione Straordinaria Ascensore	SME s.r.l.	0,00	88,00
26	37	30/04/2014		128/14/RR	Manutenzione Straordinaria Ascensore	SME s.r.l.	0,00	99,00
27	38	30/09/2014		1946/14F	Manutenzione Cannello Elettrico Vitiello	F.lli VITIELLO srl	0,00	73,20
28	39	12/09/2014		6	Serrature sala macchina ascensore	MEN AT WORK s.r.l.s.	0,00	165,00
29	41	30/06/2014		1320/14F	Manutenzione Cannello Elettrico Vitiello	F.lli VITIELLO srl	0,00	48,80
TOTALE PARZIALE							0,00	7.021,77
TOTALE GENERALE							0,00	7.021,77

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO

PAGAMENTI E RISCOSSIONI DI DEBITI E CREDITI DI GESTIONI PRECEDENTI

Num	Cod	Data reg	Data pag	Fatt.	Descrizione	Fornitore	Crediti	Debiti
1	2	28/12/2013	03/12/2014	80/2013	Pulizie Straordinarie (Rimosso Urina ascensore)	MAGIC BRILL di Spena Anna	0,00	413,00
2	3	03/12/2014	03/12/2014	80/2013	Ritenuta d'acconto relativa a Pulizie Straordinarie (Rimosso Urina ascensore)	MAGIC BRILL di Spena Anna	0,00	14,00
3	4	20/11/2013	03/12/2014	59	Riparazione Fecale Esclusiva	BALSAMO COSTRUZIONI di Balsamo	0,00	795,00
4	5	03/12/2014	03/12/2014	59	Ritenuta d'acconto relativa a Riparazione Fecale Esclusiva	BALSAMO COSTRUZIONI di Balsamo	0,00	30,00
5	6	01/01/2013	03/12/2014		Manut. Fabbriato	DITTA BALSAMO COSTRUZIONI	0,00	192,73
6	7	03/12/2014	03/12/2014		Ritenuta d'acconto relativa a Manut. Fabbriato	DITTA BALSAMO COSTRUZIONI	0,00	7,27
7	8	24/05/2013	03/12/2014	25	Riparazione Condotta Scale "Assicurativo"	BALSAMO COSTRUZIONI di Balsamo	0,00	187,91
8	9	03/12/2014	03/12/2014	25	Ritenuta d'acconto relativa a Riparazione Condotta Scale "Assicurativo"	BALSAMO COSTRUZIONI di Balsamo	0,00	7,09
9	10	20/11/2013	03/12/2014	59	Interventi Cannello (Saldature, Lance, Cardini, MAB, Serrature, Ecc.)	BALSAMO COSTRUZIONI di Balsamo	0,00	477,00
10	11	03/12/2014	03/12/2014	59	Ritenuta d'acconto relativa a Interventi Cannello (Saldature, Lance, Cardini, MAB, Serrature, Ecc.)	BALSAMO COSTRUZIONI di Balsamo	0,00	18,00
11	12	13/07/2013	03/12/2014		Intervento Cannello (MAB, Rialzo Cannello e Livellatura da Pavimento)	BALSAMO COSTRUZIONI di Balsamo	0,00	212,00
12	13	03/12/2014	03/12/2014		Ritenuta d'acconto relativa a Intervento Cannello (MAB, Rialzo Cannello e Livellatura da Pavimento)	BALSAMO COSTRUZIONI di Balsamo	0,00	8,00
13	14	31/12/2013	03/12/2014	09	Parcella Consulente del Lavoro	DOTT. PASQUALE GENNARELLI	0,00	534,40
14	15	31/12/2013	03/12/2014	09	R.A. 20% su Parcella Consulente	DOTT. PASQUALE GENNARELLI	0,00	100,00
15	16	03/06/2013	03/12/2014	296/13/M	Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	SME s.r.l.	0,00	305,28
16	17	03/06/2013	03/12/2014	296/13/M	R.A. 4% su Manutenzione Ordinaria (SME srl)	SME s.r.l.	0,00	11,52
17	20	01/01/2013	03/12/2014		Manut. Straordinaria	SME s.r.l.	0,00	110,00
18	21	01/01/2013	03/12/2014		Manut. Ordinaria	SME s.r.l.	0,00	440,95
19	22	30/09/2013	03/12/2014	430/13/RR	Sostituzione Pattini scorrimento cabine	SME s.r.l.	0,00	220,00
20	23	30/09/2013	03/12/2014		Intervento su Cannello Elettrico BOX	F.lli VITIELLO srl	0,00	61,00
21	24	01/01/2013	03/12/2014		INPS Dic. 2011	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	459,69
22	25	01/01/2013	03/12/2014		INPS Gen. Feb. 2012	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	363,45
23	32	30/09/2013	03/12/2014	09/2013	Contributi Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	132,34
24	33	30/10/2013	03/12/2014	10/2013	Contributi Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	150,00
25	34	30/11/2013	03/12/2014	12/2013	Contributi Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	156,10
26	35	30/12/2013	03/12/2014	12/2013	Contributi Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	408,00
27	125	01/01/2013	31/12/2014		Rimborso per causa legale	AMM. RAFFAELE SANTORO	0,00	9.765,76
28	153	03/03/2013	31/12/2014		Decreto Ingiuntivo Ditta Castaldo Costruzioni	DITTA CASTALDO COSTRUZIONI	0,00	87,48
29	156	31/12/2013	31/12/2014		Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	SME s.r.l.	0,00	305,28
30	157	31/12/2013	31/12/2014		R.A. 4% su Manutenzione Ordinaria (SME srl)	SME s.r.l.	0,00	11,52
31	158	05/05/2013	31/12/2014	I°QUAD	Acqua MT: 00000000	COSTRAME s.r.l.	0,00	12,66
32	159	05/05/2013	31/12/2014	I°QUAD	Acqua MT: 1111111111	COSTRAME s.r.l.	0,00	131,44
33	160	29/08/2013	31/12/2014	II° QUAD	Acqua MT: 0000000000	COSTRAME s.r.l.	0,00	11,22
34	161	31/10/2013	31/12/2014	478/13	Impianto sicurezza GSM	SME s.r.l.	0,00	1.078,00

PAGAMENTI E RISCOSSIONI DI DEBITI E CREDITI DI GESTIONI PRECEDENTI

Num	Cod	Data reg	Data pag	Fatt.	Descrizione	Fornitore	Crediti	Debiti
35	162	01/01/2013	31/12/2014		Manut. Fabbriato	DITTA VARESE	0,00	934,33
36	163	01/02/2013	31/12/2014	882000	Ritenute Acconto 2008 (Equitalia spa 01/2014)	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	749,38
37	164	01/02/2013	31/12/2014	336000	Ritenute Acconto 2009 (Equitalia spa)	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	827,23
38	165	29/08/2013	31/12/2014	II° QUAD	Acqua MT: 111111111	COSTRAME s.r.l.	0,00	48,62
39	166	09/02/2013	31/12/2014	III°QUADF	Acqua MT: 000000000	COSTRAME s.r.l.	0,00	16,45
40	167	09/02/2013	31/12/2014	III°QUAD	Acqua MT: 111111111	COSTRAME s.r.l.	0,00	296,95
41	168	29/11/2013	31/12/2014	522/13/RN	Intervento Sblocco Porte Giorni Festivi	SME s.r.l.	0,00	66,00
42	169	31/12/2013	31/12/2014	781000	Interessi Equitalia Maturati al 01/2014 su INPS 2011	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	2,87
43	170	31/12/2013	31/12/2014	230000	Interessi Equitalia Maturati al 01/2014 su INPS 2012	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL	0,00	6,06
TOTALE PARZIALE							0,00	20.165,98
TOTALE GENERALE							0,00	20.165,98

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
RENDICONTO ANNUALE
DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

**RENDICONTO ANNUALE DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014
ai sensi dell'art. 1130 c.c.**

RIEPILOGO FINANZIARIO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Esistenza CASSA CONTANTI al 01/01/2014	1.694,18	Spese ORDINARIO 2014	26.676,93
		Spese STRAORDINARIO 2014	3.285,73
Quote condominiali ORDINARIO 2014	31.057,23	Spese STRAORDINARIO - S.U. 2014	9.252,10
Quote condominiali STRAORDINARIO 2014	1.985,00		
Quote condominiali STRAORDINARIO - S.U. 2014	9.152,00	Pagamento debiti pregressi ORDINARIO 2014	20.165,98
Quote anni pregressi ORDINARIO 2014	25.693,85	Giroconti in uscita ORDINARIO 2014	9.000,00
Giroconti in entrata ORDINARIO 2014	9.000,00		
		TOTALE USCITE	68.380,74
		Liquidità CASSA CONTANTI al 31/12/2014	1.201,52
		Liquidità C/C BANCA "BANCO NAPOLI" al 31/12/2014	9.000,00
TOTALE ENTRATE	78.582,26	TOTALE A PAREGGIO	78.582,26

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Liquidità CASSA CONTANTI al 31/12/2014	1.201,52		
Liquidità C/C BANCA "BANCO NAPOLI" al 31/12/2014	9.000,00		
		Debiti v/fornitori ORDINARIO 2014	2.606,77
		Debiti v/fornitori STRAORDINARIO 2014	4.415,00
		F.DO T.F.R. PORTIERE ORDINARIO 2014	8.909,97
Crediti v/condomini	5.730,22		
TOTALE ATTIVITA'	15.931,74	TOTALE PASSIVITA'	15.931,74

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO

**DETTAGLIO
DEBITI E CREDITI V/FORNITORI**

Num	Tipo	Gestione	Cod	Data doc	Fatt.	Descrizione	Fornitore	Crediti	Debiti
1	DEBITO	ORDINARIO 2014	120			Parcella Consulente del Lavoro (Dott. Gennarelli Pasquale)	DOTT. PASQUALE GENNARELLI		634,40
1	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	18			Ricostruzione e Risoluzione Infiltrazioni Acqua Condotta	MEN AT WORK s.r.l.s.		2.798,00
4	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	35	29/11/2013	*522/13/R N	Manutenzione Straordinaria Ascensore	SME s.r.l.		66,00
12	DEBITO	ORDINARIO 2014	137, 140	27/12/2013	III°2013	Acqua MT0000001	COSTRAME s.r.l.		61,54
13	DEBITO	ORDINARIO 2014	138, 141	28/04/2014	I° 2014	Acqua MT0000002	COSTRAME s.r.l.		104,83
6	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	37	30/04/2014	128/14/R R	Manutenzione Straordinaria Ascensore	SME s.r.l.		99,00
2	DEBITO	ORDINARIO 2014	127	06/06/2014	355/14/M	Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	SME s.r.l.		316,80
9	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	41	30/06/2014	1320/14F	Manutenzione Cannello Elettrico Vitiello	F.lli VITIELLO srl		48,80
18	DEBITO	ORDINARIO 2014	147	21/08/2014	1007	Ritenuta d'acconto relativa a Manutenzione ed Espurgo Fogne	MAYA ESPURGO srl		18,00
14	DEBITO	ORDINARIO 2014	139, 142	27/08/2014	II° 2014	Acqua MT0000001	COSTRAME s.r.l.		23,09
5	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	36	31/08/2014	474/14/R R	Manutenzione Straordinaria Ascensore	SME s.r.l.		88,00
8	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	39	12/09/2014	6	Serrature sala macchina ascensore	MEN AT WORK s.r.l.s.		165,00
7	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	38	30/09/2014	1946/14F	Manutenzione Cannello Elettrico Vitiello	F.lli VITIELLO srl		73,20
3	DEBITO	ORDINARIO 2014	128, 129, 130, 131	24/11/2014	*21458	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.		745,58
7	DEBITO	ORDINARIO 2014	132, 133, 134, 135	24/11/2014	*76971	Energia Elettrica (POD: IT001E00000000)	ENEL ENERGIA s.p.a.		345,00
3	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	33	17/12/2014	0712*550 00	Ritenute Acconto 2011	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL		579,00
2	DEBITO	STRAORDINARIO 2014	32	17/12/2014	0712*370 00	Ritenute su Retrib. 2011	AGENZIA ENTRATE / INPS / INAIL		498,00
11	DEBITO	ORDINARIO 2014	136	22/12/2014	790/14/M	Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	SME s.r.l.		316,80
19	DEBITO	ORDINARIO 2014	148, 149	30/12/2014	III°2014	Acqua MT0000001	COSTRAME s.r.l.		40,73

Sono state considerate le movimentazioni fino al 31/12/2014 delle seguenti gestioni: ORDINARIO 2014, STRAORDINARIO - S.U. 2014, STRAORDINARIO 2014.

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO

**DETTAGLIO
ACCANTONAMENTI ED UTILIZZI DI FONDI SPESA**

Num	Fondo	Descrizione	Gestione	Saldo iniziale	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo al 31/12/2014
1	F.DO T.F.R. PORTIERE		ORDINARIO 2014	8.123,27	786,70	0,00	8.909,97

Sono state considerate le movimentazioni fino al 31/12/2014 delle seguenti gestioni: ORDINARIO 2014, STRAORDINARIO - S.U. 2014, STRAORDINARIO 2014.

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDOMINIO ALFA ESEMPIO

RENDICONTO

ORDINARIO 2014
dal 01/01/2014 al 31/12/2014



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

RENDICONTO GESTIONE ORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI (TABELLA A)		
Onorario Amministratore (IVA 22% + INPS 4%; Art.1 C.212, L.23 Dic. n°662)	2.436,12	
Parcella Consulente del Lavoro (Dott. Gennarelli Pasquale)	634,40	
Assicurazione (UNQUA Assicurazioni, Polizza n° 0000000000)	3.700,00	
Modelli Contabili e Dichiarazioni (F24, R.A. 4% e 2020%, 770 A.E.)	300,00	
Cancelleria (Fotocopie, Stampe, Bollette, Ecc.)	288,62	
Spese C/C (Banco di Napoli s.p.a. Filiale ESEMPIO)	271,08	
Spese Postali (A.R., A.R.1, Prioritarie, Ecc.)	8,74	
Manutenzione ed Espurgo Fogne	770,00	
Manutenzione e Verifica Estintori	134,20	
Acqua Condominiale ad uso comune	230,19	
Materiali Pulizia ed Elettrico ad uso Condominiale	716,90	
Stipendio Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	13.169,00	
Contributi Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	391,29	
INAIL Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	136,43	
F.DO T.F.R. Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	(786,70)	
		23.186,97
SPESE SCALA INTERNA (TABELLA B)		
Pulizia Scale "Ferie Portiere"	250,00	
Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 40%)	2.070,56	
		2.320,56
SPESE ASCENSORE (TABELLA C)		
Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	633,60	
Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 44%)	2.277,62	
		2.911,22
SPESE PIANO TERRA (TABELLA E4)		
Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 8%)	414,12	
		414,12
SPESA PIANO S1° (TABELLA E5)		
Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 8%)	414,10	
		414,10
SPESE INDIVIDUALI		
		36,73
ACCANTONAMENTI AI FONDI (EVIDENZIATI)		
		786,70
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		
		30.070,40
Quote versate per la gestione		31.057,23
AVANZO DI GESTIONE		986,83
S.E.& O.		

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDOMINIO ALFA ESEMPIO RENDICONTO

**ORDINARIO 2014
dal 01/01/2014 al 31/12/2014**



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

RENDICONTO GESTIONE ORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014

DESCRIZIONE DELLE SPESE	PREVENTIVATO	CONSUNTIVATO	DIFFERENZA
SPESE GENERALI			
- Onorario Amministratore (IVA 22% + INPS 4%; Art.1 C.212, L.23 Dic. n°662)	2.052,08	2.436,12	-384,04
- Modelli Contabili e Dichiarazioni (F24, R.A. 4% e 2020%, 770 A.E.)	300,00	300,00	0,00
- Cancelleria (Fotocopie, Stampe, Bollette, Ecc.)	240,00	288,62	-48,62
- Assicurazione (UNQUA Assicurazioni, Polizza n° 0000000000)	3.700,00	3.700,00	0,00
- Spese C/C (Banco di Napoli s.p.a. Filiale ESEMPIO)	260,00	271,08	-11,08
- Acqua Condominiale ad uso comune	550,00	230,19	319,81
- R.A 20% su Onorario Amministratore (Art.1 C.43 L.296)	380,00	0,00	380,00
- F.DO di Riserva (L.220 Giug. 2013)	50,00	0,00	50,00
- F.DO Man. Fabbricato (L.220 Giug. 2013)	50,00	0,00	50,00
- Manutenzione ed Espurgo Fogne	500,00	770,00	-270,00
- Manutenzione e Verifica Estintori	120,00	134,20	-14,20
- F.DO Man. Impianti (L.220 Giug. 2013)	50,00	0,00	50,00
- Parcella Consulente del Lavoro (Dott. Gennarelli Pasquale)	534,40	634,40	-100,00
- Materiali Pulizia ad uso Condominiale	250,00	0,00	250,00
- R.A 20% su Parcella Consulente (Art.1 C.43 L.296)	100,00	0,00	100,00
- Stipendio Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	13.000,00	13.169,00	-169,00
- Contributi Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	2.500,00	391,29	2.108,71
- F.DO T.F.R. Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	900,00	786,70	113,30
- INAIL Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	250,00	136,43	113,57
- Materiali Pulizia ed Elettrico ad uso Condominiale	0,00	716,90	-716,90
- Spese Postali (A.R., A.R.1, Prioritarie, Ecc.)	0,00	8,74	-8,74
TOTALE SPESE GENERALI	25.786,48	23.973,67	1.812,81
SPESE SCALA INTERNA			
- Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 40%)	2.080,00	2.070,56	9,44
- F.DO di Riserva (L.220 Giug. 2013)	50,00	0,00	50,00
- F.DO Man. Fabbricato (L.220 Giug. 2013)	50,00	0,00	50,00
- F.DO Man. Impianti (L.220 Giug. 2013)	50,00	0,00	50,00
- Pulizia Scale "Ferie Portiere"	250,00	250,00	0,00
TOTALE SPESE SCALA INTERNA	2.480,00	2.320,56	159,44
SPESE ASCENSORE			
- Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 44%)	2.288,00	2.277,62	10,38
- F.DO Man. Ascensore (L.220 Giug. 2013)	100,00	0,00	100,00
- Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	610,56	633,60	-23,04
- R.A. 4% su Manutenzione Ordinaria (SME srl)	23,04	0,00	23,04
- Verifica Periodica Ascensore (ECO Certificazioni spa)	200,00	0,00	200,00

RENDICONTO
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014

DESCRIZIONE DELLE SPESE	PREVENTIVATO	CONSUNTIVATO	DIFFERENZA
- R.A. 4% su Verifica Periodica Ascensori (ECO Certificazioni spa)	40,00	0,00	40,00
TOTALE SPESE ASCENSORE	3.261,60	2.911,22	350,38
SPESE PIANO TERRA			
- Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 8%)	416,00	414,12	1,88
TOTALE SPESE PIANO TERRA	416,00	414,12	1,88
SPESE PIANO S1°			
- Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 8%)	416,00	414,10	1,90
TOTALE SPESE PIANO S1°	416,00	414,10	1,90
SPESE INDIVIDUALI	0,00	36,73	-36,73
TOTALE GENERALE S.E.& O.	32.360,08	30.070,40	2.289,68

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDOMINIO ALFA ESEMPIO RENDICONTO

**STRAORDINARIO 2014
dal 01/01/2014 al 31/12/2014**



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

RENDICONTO GESTIONE STRAORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI (TABELLA A)		
Rimborsi Assicurazioni (ASSICURAZIONE SPA)	-9.150,00	
Spese Planimetrie e rettifiche dei valori inputati in modo errato	352,00	
Spese Legali Opposizione D.I.	1.091,00	
Spese Revisore Contabile	1.220,00	
Ripristino Pilastro su Via DELL'ESEMPIO e Computo	990,00	
Ricostruzione e Risoluzione Infiltrazioni Acqua Condotta	7.798,00	
Abbigliamento Portiere	378,00	
Contenitori Rifiuti Ecologgici	106,00	
N°2 Cartelle Equitalia Sanzioni ed Interessi	1.077,00	
Interessi su debiti cartelle equitalia	260,73	
		4.122,73
TABELLA SCALA "B" (TABELLA B)		
Installazione antenna marca fracarro	240,00	
Serrature sala macchina ascensore	165,00	
Materiali Elettrici	65,00	
		470,00
TABELLA BOX "E6" (TABELLA E6)		
Posizionamento rialzato del motore per un migliore rendimento	286,00	
Sostituzione Manopola di sblocco motore	88,00	
Pitturazione e messa in opera del cancello	240,00	
Manutenzione e Sostituzione condensatore elettrico	88,00	
Manutenzione e sostituzione ruote cancello e cuscinetti	55,00	
Ricevente Box	124,00	
Crepuscolare box	100,00	
Manutenzione Cannello Elettrico Vitiello	122,00	
		1.103,00
ASCENSORE (TABELLA C)		
Manutenzione Straordinaria Ascensore	253,00	
		253,00
RETT. MILLESIMI		732,00
RIP. CANCELLO		500,00
VIDEOCITOFONO		95,00
TARGHE CITOF.		40,00
VERT.FECALI		385,00
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		7.700,73
Quote versate per la gestione		1.985,00
DISAVANZO DI GESTIONE		5.715,73
S.E. & O.		

RENDICONTO
GESTIONE STRAORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDOMINIO ALFA ESEMPIO RENDICONTO

**STRAORDINARIO - S.U. 2014
dal 01/08/2014 al 31/12/2014**



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

RENDICONTO GESTIONE STRAORDINARIO - S.U. 01/08/2014-31/12/2014

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
CONDOTTA FOGNARIA "A" (TABELLA FA)		
Condotta Fognaria (intervento n°2 pozzetti Verticali A/B)	1.423,40	
		1.423,40
CONDOTTA FOGNARIA "B" (TABELLA FB)		
Condotta Fognaria (intervento n°1 pozzetti Verticali C)	711,70	
		711,70
CONDOTTA FOGNARIA "D" (TABELLA FD)		
Condotta Fognaria (intervento n°5 pozzetti Verticali F/G/H/I/L/M/Terrazzi)	3.558,50	
		3.558,50
VERTICALE SCARICO "F" (TABELLA VF)		
Pozzetti di scarico Esclusivo (3 CONDOMINI)	711,70	
		711,70
VERTICALE SCARICO "G" (TABELLA VG)		
Pozzetti di scarico Esclusivo (2 CONDOMINI)	711,70	
		711,70
VERTICALE SCARICO "H" (TABELLA VH)		
Pozzetti di scarico Esclusivo (1 CONDOMINO)	711,70	
		711,70
VERTICALE SCARICO "I" (TABELLA VI)		
Pozzetti di scarico Esclusivo (2 CONDOMINI)	711,70	
		711,70
VERTICALE SCARICO "L" (TABELLA VL)		
Pozzetti di scarico Esclusivo (4 CONDOMINI)	711,70	
		711,70
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		9.252,10
Quote versate per la gestione		9.152,00
DISAVANZO DI GESTIONE		100,10
S.E.& O.		

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDOMINIO ALFA ESEMPIO

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO

STRAORDINARIO - S.U. 2014
dal 01/08/2014 al 31/12/2014

ORDINARIO 2014
dal 01/01/2014 al 31/12/2014

STRAORDINARIO 2014
dal 01/01/2014 al 31/12/2014



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
 VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
 C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
 IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
 Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
 eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
 9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C ASCENSORE		Tabella E4 PERT. PIANO T°		Tabella E5 PERT. PIANO S1		Tabella E6 PERT. PIANO S2		Tabella FA Condotta fogna		Tabella FB Condotta fogna		Tabella FD Condotta fogna		Tabella VF Verticale scar		Tabella VG	
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	
A/1	CONDOMINO 01	17,20	469,73	19,12	53,36	19,12	60,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/2	CONDOMINO 02	27,82	759,76	30,56	85,28	30,56	96,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/3	CONDOMINO 03	17,90	488,84	19,25	53,72	19,25	60,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,260	206,60	0,000	0,00	0,000	0,00
A/4	CONDOMINO 04	10,01	273,37	10,60	29,58	10,60	33,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,560	142,11	0,000	0,00	0,000	0,00
A/5	CONDOMINO 05	24,20	660,89	27,12	75,68	27,12	85,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,360	252,99	25,800	303,95	22,360	0,00
A/6	CONDOMINO 06	24,03	656,25	23,44	65,41	23,44	74,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
A/7	CONDOMINO 07	19,14	78,91	21,65	10,18	21,65	5,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,590	562,96	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	INQUILINO 01		443,80		50,24		63,03		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
A/8	CONDOMINO 08	26,30	718,25	29,30	81,76	29,30	92,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
A/9	CONDOMINO 09	19,42	80,06	21,36	10,04	21,36	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	INQUILINO 02		450,29		49,57		62,18		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
A/10/11	CONDOMINO 10	24,12	658,71	31,10	86,79	31,10	98,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
A/12	CONDOMINO 11	34,15	932,63	49,15	137,16	49,15	155,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
A/13	CONDOMINO 12	26,42	721,52	33,45	93,34	33,45	105,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	24,560	277,88	0,000	0,00	0,000	0,00
A/14	CONDOMINO 13	13,82	377,42	17,69	49,37	17,69	55,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	11,260	127,40	0,000	0,00	0,000	0,00
A/15	CONDOMINO 14	32,96	900,13	45,15	125,99	45,15	142,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	35,900	406,19	0,000	0,00	0,000	0,00
A/16	CONDOMINO 15	29,01	792,25	39,65	110,65	39,65	125,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	27,600	312,28	30,560	360,03	27,890	0,00
A/17	CONDOMINO 16	28,12	767,95	38,92	108,61	38,92	123,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
A/18	CONDOMINO 17	23,50	96,88	34,16	16,06	34,16	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	26,000	690,97	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	INQUILINO 03		544,89		79,27		99,45		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
A/19	CONDOMINO 18	27,90	761,94	39,10	109,11	39,10	123,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,650	838,02	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
A/20	CONDOMINO 19	17,01	0,00	20,50	0,00	20,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	INQUILINO 04		464,54		57,21		64,87		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C ASCENSORE		Tabella E4 PERT. PIANO T°		Tabella E5 PERT. PIANO S1		Tabella E6 PERT. PIANO S2		Tabella FA Condotta fogna		Tabella FB Condotta fogna		Tabella FD Condotta fogna		Tabella VF Verticale scar		Tabella VG	
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Millesimi
A/21	CONDOMINO 20	23,98	654,89	30,80	85,95	30,80	97,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/22	CONDOMINO 21	15,60	64,31	18,36	8,63	18,36	4,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IMQUILINO 05		361,72		42,61		53,45		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
A/22 BIS	CONDOMINO 22	20,01	546,47	28,75	80,23	28,75	90,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/23	CONDOMINO 23	22,96	627,03	34,12	95,21	34,12	107,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,100	238,73	0,000	0,00	0,00	0,00
A/24	CONDOMINO 24	22,08	603,00	33,89	94,57	33,89	107,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
A/25	CONDOMINO 25	21,90	598,08	33,58	93,71	33,58	106,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
	TOTALE SCALA A	569,56	15.554,5₁	730,77	2.039,29	730,77	2.312,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,240	1.400,98	26,000	690,97	173,600	1.964,18	56,360	663,98	50,250	
TS/1	CONDOMINO 17	7,60	207,55	0,00	0,00	0,00	0,00	25,69	10,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/2	CONDOMINO 28	99,52	2.717,86	0,00	0,00	0,00	0,00	372,59	154,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/3	CONDOMINO 17	146,20	602,74	0,00	0,00	0,00	0,00	456,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,900	1.548,94	0,000	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 06		3.389,94		0,00		0,00		189,06		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TS/4	CONDOMINO 26	42,90	176,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 07		994,72		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TS/5	CONDOMINO 27	18,20	497,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/6	CONDOMINO 17	16,30	67,20	0,00	0,00	0,00	0,00	124,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 08		377,95		0,00		0,00		51,60		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TS/7	CONDOMINO 17	3,20	87,39	0,00	0,00	0,00	0,00	20,59	8,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/8	CONDOMINO 29	6,50	177,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,65	82,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/9	CONDOMINO 20	17,60	72,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 06		408,09		0,00		0,00		0,00		136,07		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TS/10	CONDOMINO 17	23,20	95,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 06		537,94		0,00		0,00		0,00		97,60		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TS/11	CONDOMINO 17	6,09	25,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 06		141,21		0,00		0,00		0,00		33,35		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TS/12	CONDOMINO 26	6,02	24,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 08		139,59		0,00		0,00		0,00		23,60		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TS/13	CONDOMINO 17	3,04	83,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,97	16,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C ASCENSORE		Tabella E4 PERT. PIANO T°		Tabella E5 PERT. PIANO S1		Tabella E6 PERT. PIANO S2		Tabella FA Condotta fogna		Tabella FB Condotta fogna		Tabella FD Condotta fogna		Tabella VF Verticale scar		Tabella VG
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi
TS/14	CONDOMINO 27	2,85	77,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,56	15,55	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
TS/15	CONDOMINO 17	2,02	8,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,02	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
	INQUILINO 08		46,84		0,00		0,00		0,00		9,12		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
TOTALE NEG/MAG TS		401,24	10.957,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	414,13	1000,00	414,10	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	136,900	1.548,94	0,000	0,00	0,000
BX/1	CONDOMINO 22	0,92	25,12	4,52	12,61	4,52	14,30	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	46,33	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/2	CONDOMINO 25	0,61	16,66	2,80	7,81	2,80	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	27,00	29,78	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/3	CONDOMINO 24	0,59	16,11	2,90	8,09	2,90	9,18	0,00	0,00	0,00	0,00	27,50	30,33	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/4	CONDOMINO 16	0,61	16,66	2,80	7,81	2,80	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	27,00	29,78	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/5	CONDOMINO 09	0,59	2,43	2,90	1,36	2,90	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	27,50	30,33	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
	INQUILINO 02		13,68		6,73		8,44		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
BX/6	CONDOMINO 13	0,61	16,66	2,80	7,81	2,80	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	27,00	29,78	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/7	CONDOMINO 07	0,59	2,43	2,90	1,36	2,90	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	27,50	30,33	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
	INQUILINO 01		13,68		6,73		8,44		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
BX/8	CONDOMINO 01	0,61	16,66	2,80	7,81	2,80	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	27,00	29,78	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/9	CONDOMINO 10	0,59	16,11	2,90	8,09	2,90	9,18	0,00	0,00	0,00	0,00	27,50	30,33	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/10	CONDOMINO 23	0,61	16,66	2,80	7,81	2,80	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	27,00	29,78	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/11	CONDOMINO 12	0,59	16,11	2,90	8,09	2,90	9,18	0,00	0,00	0,00	0,00	27,50	30,33	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/12	CONDOMINO 15	0,61	16,66	2,80	7,81	2,80	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	27,00	29,78	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/13	CONDOMINO 03	0,59	16,11	2,90	8,09	2,90	9,18	0,00	0,00	0,00	0,00	27,50	30,33	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/14	CONDOMINO 29	1,75	47,79	8,70	24,28	8,70	27,53	0,00	0,00	0,00	0,00	78,50	86,59	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/15	CONDOMINO 20	1,33	36,32	6,35	17,72	6,35	20,09	0,00	0,00	0,00	0,00	59,20	65,30	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/16	CONDOMINO 02	0,82	22,39	4,00	11,16	4,00	12,66	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10	42,02	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/17	CONDOMINO 11	0,83	22,67	4,10	11,44	4,10	12,97	0,00	0,00	0,00	0,00	38,20	42,13	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/18	CONDOMINO 06	0,82	22,39	4,00	11,16	4,00	12,66	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10	42,02	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/19	CONDOMINO 18	0,83	22,67	4,10	11,44	4,10	12,97	0,00	0,00	0,00	0,00	38,20	42,13	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/20	CONDOMINO 08	0,82	22,39	4,00	11,16	4,00	12,66	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10	42,02	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
BX/21	CONDOMINO 21	0,83	3,42	4,10	1,93	4,10	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	38,20	42,13	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
	INQUILINO 05		19,25		9,51		11,94		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C ASCENSORE		Tabella E4 PERT. PIANO T°		Tabella E5 PERT. PIANO S1		Tabella E6 PERT. PIANO S2		Tabella FA Condotta fogna		Tabella FB Condotta fogna		Tabella FD Condotta fogna		Tabella VF Verticale scar		Tabella VG	
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	
BX/22	CONDOMINO 05	0,82	22,39	4,00	11,16	4,00	12,66	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10	42,02	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
BX/23	CONDOMINO 14	0,83	22,67	4,10	11,44	4,10	12,97	0,00	0,00	0,00	0,00	38,20	42,13	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
BX/24	CONDOMINO 17	0,82	3,38	4,00	1,88	4,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10	42,02	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
	INQUILINO 03		19,01		9,28		11,64		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
BX/25	CONDOMINO 17	3,09	84,39	15,36	42,86	15,36	48,60	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	165,45	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
	TOTALE BOX BX	21,71	592,87	105,53	294,43	105,53	333,92	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	1.102,95	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
LS/1	CONDOMINO 22	0,75	20,48	15,98	44,59	15,98	50,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,800	9,05	0,980	11,55	0,000	
LS/2	CONDOMINO 11	0,75	20,48	17,01	47,47	17,01	53,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,850	9,62	0,480	5,65	0,000	
LS/3	CONDOMINO 23	0,99	27,04	20,25	56,51	20,25	64,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,043	11,80	1,250	14,73	0,000	
LS/4	CONDOMINO 14	0,55	15,02	12,45	34,74	12,45	39,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,590	6,68	0,650	7,66	0,000	
LS/5	CONDOMINO 15	0,63	17,21	13,57	37,87	13,57	42,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,727	8,23	0,690	8,13	0,720	
LS/6	CONDOMINO 16	0,63	17,21	14,43	40,25	14,43	45,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
LS/7	CONDOMINO 17	0,55	2,27	11,98	5,63	11,98	3,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,780	20,73	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
	INQUILINO 03		12,75		27,80		34,88		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
LS/8	CONDOMINO 18	0,79	21,57	17,25	48,14	17,25	54,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,820	22,42	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
LS/9	CONDOMINO 24	0,99	27,04	20,65	57,63	20,65	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
LS/10	CONDOMINO 25	0,86	23,49	20,13	56,17	20,13	63,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	
	TOTALE PERTINENZE LS	7,49	204,56	163,70	456,80	163,70	517,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,820	22,42	0,780	20,73	4,010	45,38	4,050	47,72	0,720	
	TOTALE GENERALE	1000	27.309,70	1000	2.790,52	1000	3.164,21	1000	414,13	1000	414,10	1000	1.102,95	52,06	1.423,40	26,78	711,70	314,51	3.558,50	60,41	711,70	50,97	

S.E. & O.

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

Questo bilancio raggruppa le seguenti gestioni:

- STRAORDINARIO - S.U. 2014
- ORDINARIO 2014
- STRAORDINARIO 2014

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
 VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
 C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
 IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
 Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
 eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
 9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

>	Scala e Interno	Nominativo	Tabella VG	Tabella VH Verticale scar		Tabella VI Erticale scari		Tabella VL Verticale scar		SPESE INDIVIDU ALI	RETT. MILLESIM I	RIP. CANCELL O	VIDEOCIT OFONO	TARGHE CITOF.	VERT.FE CALI	Acc.to fondi	Totale spese	Saldo anno prec	Saldo versato	Rate versate	Saldo finale
			Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo												
>	A/1	CONDOMINO 01	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	13,53	598,72	233,36	233,36	575,00	23,72
>	A/2	CONDOMINO 02	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	21,89	965,23	371,98	371,98	918,00	47,23
>	A/3	CONDOMINO 03	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	18,260	149,84	23,56	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	14,08	999,15	237,95	237,95	1.290,00	-290,85
>	A/4	CONDOMINO 04	0,00	0,000	0,00	11,560	228,35	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	7,87	716,42	91,39	91,39	1.033,00	-316,58
>	A/5	CONDOMINO 05	312,22	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	19,04	1.712,18	601,15	601,15	1.535,00	177,18
>	A/6	CONDOMINO 06	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	1,60	0,00	18,90	836,33	363,28	363,28	795,00	41,33
>	A/7	CONDOMINO 07	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,50	0,00	795,03	145,71	145,71	727,00	68,03
>		INQUILINO 01	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	15,06	573,73	145,09	145,09	624,00	-50,27
>	A/8	CONDOMINO 08	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	20,69	915,01	415,88	415,88	869,00	46,01
>	A/9	CONDOMINO 09	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	170,50	254,18	254,18	12,00	158,50
>		INQUILINO 02	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	15,28	578,92	37,76	37,76	624,00	-45,08
>	A/10/11	CONDOMINO 10	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	18,98	864,49	233,15	233,15	833,00	31,49
>	A/12	CONDOMINO 11	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	122,00	0,00	0,00	1,60	0,00	26,87	1.375,78	492,37	492,37	1.322,00	53,78
>	A/13	CONDOMINO 12	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	27,450	225,25	0,00	0,00	500,00	0,00	1,60	0,00	20,78	1.946,21	390,18	390,18	2.109,00	-162,79
>	A/14	CONDOMINO 13	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	14,980	122,92	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	10,87	745,56	195,48	193,19	1.183,00	-435,15
>	A/15	CONDOMINO 14	0,00	21,690	683,65	0,000	0,00	0,000	0,00	3,91	122,00	0,00	0,00	1,60	0,00	25,93	2.412,27	617,63	617,63	1.819,00	593,27
>	A/16	CONDOMINO 15	389,43	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	5,35	122,00	0,00	0,00	1,60	0,00	22,82	2.241,87	1.156,22	1.156,22	1.817,00	424,87
>	A/17	CONDOMINO 16	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	22,12	1.023,43	1.177,53	1.177,53	968,00	55,43
>	A/18	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812,55	-1.531,43	-1.531,43	872,00	-59,45
>		INQUILINO 03	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	18,49	743,70	0,00	0,00	689,00	54,70
>	A/19	CONDOMINO 18	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	137,50	21,95	1.993,84	297,60	336,85	1.452,00	502,59
>	A/20	CONDOMINO 19	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,75	56,75	0,00	0,00

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

>	Scala e Interno	Nominativo	Tabella VG		Tabella VH Verticale scar		Tabella VI Erticale scari		Tabella VL Verticale scar		SPESE INDIVIDUALI	RETT. MILLESIMI	RIP. CANCELLI	VIDEOCIT OFONO	TARGHE CITOF.	VERT.FE CALI	Acc.to fondi	Totale spese	Saldo anno prec	Saldo versato	Rate versate	Saldo finale
			Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi												
>		INQUILINO 04	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	13,38	601,60	0,00	0,00	552,00	49,60
>	A/21	CONDOMINO 20	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	18,87	858,77	315,87	308,97	828,00	37,67
>	A/22	CONDOMINO 21	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,59	63,35	61,30	0,00	79,64
>		IMQUILINO 05	0,00		0,00		0,00		0,00		3,91	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	12,27	475,56	470,34	63,15	320,00	562,75
>	A/22 BIS	CONDOMINO 22	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	15,74	735,01	241,59	246,13	672,00	58,47
>	A/23	CONDOMINO 23	0,00	0,000	0,00	24,069	475,45	24,560	201,54	0,00	122,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	18,06	1.887,58	206,81	206,81	1.507,00	380,58
>	A/24	CONDOMINO 24	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	122,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	17,37	945,78	344,26	344,26	919,00	26,78
>	A/25	CONDOMINO 25	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	122,00	0,00	0,00	0,00	1,60	0,00	17,23	938,88	257,24	257,24	894,00	44,88
>		TOTALE SCALA A	701,65	21,690	683,65	35,629	703,80	85,250	699,55	36,73	732,00	500,00	95,00	40,00	275,00	448,07	29.541,69	7.882,67	7.508,03	27.758,00	2.158,33	
>	TS/1	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,98	224,17	140,31	140,31	183,00	41,17
>	TS/2	CONDOMINO 28	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,29	2.950,45	2.218,91	2.218,91	3.523,00	-572,55
>	TS/3	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.151,68	440,69	440,69	766,00	1.385,68
>		INQUILINO 06	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,02	3.694,02	7.743,54	7.743,54	3.662,16	31,86
>	TS/4	CONDOMINO 26	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	286,87	210,82	204,76	0,00	292,93
>		INQUILINO 07	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,75	1.028,47	583,14	583,14	1.128,00	-99,53
>	TS/5	CONDOMINO 27	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,32	511,36	3.573,69	3.573,69	255,07	256,29
>	TS/6	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,20	150,15	150,15	7,00	60,20
>		INQUILINO 08	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,82	442,37	459,83	0,00	0,00	902,20
>	TS/7	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,52	98,44	33,75	33,75	73,00	25,44
>	TS/8	CONDOMINO 29	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,11	264,88	266,58	266,58	230,00	34,88
>	TS/9	CONDOMINO 20	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,56	-962,59	-962,59	109,00	-36,44
>		INQUILINO 06	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,85	558,01	0,00	0,00	357,00	201,01
>	TS/10	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,65	1.072,24	1.072,24	9,00	86,65
>		INQUILINO 06	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,25	653,79	891,14	891,14	610,00	43,79
>	TS/11	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,11	-27,90	-27,90	2,00	23,11
>		INQUILINO 06	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,79	179,35	158,41	158,41	126,00	53,35
>	TS/12	CONDOMINO 26	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,82	60,24	60,24	0,00	24,82
>		INQUILINO 08	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74	167,93	155,86	155,86	168,00	-0,07

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

>	Scala e Interno	Nominativo	Tabella VG		Tabella VH Verticale scar		Tabella VI Erticale scari		Tabella VL Verticale scar		SPESE INDIVIDUALI	RETT. MILLESIMI	RIP. CANCELLI	VIDEOCIT OFONO	TARGHE CITOF.	VERT.FE CALI	Acc.to fondi	Totale spese	Saldo anno prec	Saldo versato	Rate versate	Saldo finale
			Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi												
>	TS/13	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,39	101,96	-435,90	-435,90	73,00	28,96
>	TS/14	CONDOMINO 27	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24	95,62	115,24	115,24	56,00	39,62
>	TS/15	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,33	23,28	23,28	1,00	7,33
>		INQUILINO 08	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,59	57,55	60,29	0,00	0,00	117,84
>		TOTALE NEG/MAG TS	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,00	315,66	13.760,59	16.931,72	16.405,54	11.338,23	2.948,54
>	BX/1	CONDOMINO 22	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	99,08	10,58	10,58	60,00	39,08
>	BX/2	CONDOMINO 25	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	63,59	6,70	6,70	57,00	6,59
>	BX/3	CONDOMINO 24	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	64,17	6,70	6,70	57,00	7,17
>	BX/4	CONDOMINO 16	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	63,59	38,48	38,48	57,00	6,59
>	BX/5	CONDOMINO 09	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,85	9,19	9,19	21,00	13,85
>		INQUILINO 02	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	29,31	-2,38	-2,38	36,00	-6,69
>	BX/6	CONDOMINO 13	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	63,59	6,81	6,81	36,00	27,59
>	BX/7	CONDOMINO 07	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,85	16,56	16,56	21,00	13,85
>		INQUILINO 01	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	29,31	-9,75	-9,75	36,00	-6,69
>	BX/8	CONDOMINO 01	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	63,59	6,81	6,81	57,00	6,59
>	BX/9	CONDOMINO 10	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	64,17	6,81	6,81	57,00	7,17
>	BX/10	CONDOMINO 23	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	63,59	6,81	6,81	36,00	27,59
>	BX/11	CONDOMINO 12	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	64,17	6,81	6,81	57,00	7,17
>	BX/12	CONDOMINO 15	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	63,59	6,81	6,81	57,00	6,59
>	BX/13	CONDOMINO 03	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	64,17	6,81	6,81	57,00	7,17
>	BX/14	CONDOMINO 29	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	187,57	20,74	20,74	173,00	14,57
>	BX/15	CONDOMINO 20	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,05	140,48	16,03	16,03	84,00	56,48
>	BX/16	CONDOMINO 02	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	88,88	9,70	9,70	79,00	9,88
>	BX/17	CONDOMINO 11	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	89,86	9,73	9,73	79,00	10,86
>	BX/18	CONDOMINO 06	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	88,88	9,70	9,70	79,00	9,88
>	BX/19	CONDOMINO 18	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	89,86	9,70	9,70	44,00	45,86
>	BX/20	CONDOMINO 08	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	88,88	9,70	9,70	79,00	9,88
>	BX/21	CONDOMINO 21	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,52	23,70	23,70	0,00	48,52

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

>	Scala e Interno	Nominativo	Tabella VG		Tabella VH Verticale scar		Tabella VI Erticale scari		Tabella VL Verticale scar		SPESE INDIVIDUALI	RETT. MILLESIMI	RIP. CANCELLI	VIDEOCIT OFONO	TARGHE CITOF.	VERT.FE CALI	Acc.to fondi	Totale spese	Saldo anno prec	Saldo versato	Rate versate	Saldo finale
			Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi												
>		IMQUILINO 05	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	41,35	8,85	8,85	32,00	9,35
>	BX/22	CONDOMINO 05	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	88,88	9,70	9,70	79,00	9,88
>	BX/23	CONDOMINO 14	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	89,86	9,70	9,70	48,00	41,86
>	BX/24	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,29	9,70	9,70	39,00	9,29
>		INQUILINO 03	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	40,58	0,00	0,00	38,00	2,58
>	BX/25	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,43	343,73	38,81	38,81	313,00	30,73
>		TOTALE BOX BX	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,08	2.341,24	309,51	309,51	1.868,00	473,24
>	LS/1	CONDOMINO 22	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	136,82	143,29	143,29	120,00	16,82
>	LS/2	CONDOMINO 11	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	137,63	153,08	153,08	137,00	0,63
>	LS/3	CONDOMINO 23	0,00	0,000	0,00	0,400	7,90	1,480	12,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	194,98	183,67	183,67	156,00	38,98
>	LS/4	CONDOMINO 14	0,00	0,890	28,05	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	131,97	106,73	106,73	84,00	47,97
>	LS/5	CONDOMINO 15	10,05	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	124,93	130,24	130,24	112,00	12,93
>	LS/6	CONDOMINO 16	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	103,60	142,25	142,25	112,00	-8,40
>	LS/7	CONDOMINO 17	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,66	107,71	107,71	20,00	11,66
>		INQUILINO 03	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	75,86	0,00	0,00	68,00	7,86
>	LS/8	CONDOMINO 18	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	147,33	148,45	148,45	110,00	37,33
>	LS/9	CONDOMINO 24	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	150,79	185,21	185,21	162,00	-11,21
>	LS/10	CONDOMINO 25	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	144,04	170,14	170,14	149,00	-4,96
>		TOTALE PERTINENZE LS	10,05	0,890	28,05	0,400	7,90	1,480	12,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,89	1.379,61	1.470,77	1.470,77	1.230,00	149,61
>		TOTALE GENERALE	711,70	22,58	711,70	36,029	711,70	86,73	711,69	36,73	732,00	500,00	95,00	40,00	385,00	786,70	47.023,13	26.594,67	25.693,85	42.194,23	5.729,72	

S.E. & O.

RIPARTO CONSUNTIVO GLOBALE

Questo bilancio raggruppa le seguenti gestioni:

- STRAORDINARIO - S.U. 2014
- ORDINARIO 2014
- STRAORDINARIO 2014

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

RIEPILOGO GENERALE DEI SALDI FINALI

Sc Interno	Nominativo	STRAORDINARIO - S.U. 2014	ORDINARIO 2014	STRAORDINARIO 2014	Saldo complessivo
Scala A Int.1	CONDOMINO 01	0,00	-51,62	75,34	23,72
Scala A Int.2	CONDOMINO 02	0,00	-73,16	120,38	47,22
Scala A Int.3	CONDOMINO 03	-358,56	-10,60	78,32	-290,84
Scala A Int.4	CONDOMINO 04	-344,54	-16,57	44,53	-316,58
Scala A Int.5	CONDOMINO 05	154,16	-81,96	104,98	177,18
Scala A Int.6	CONDOMINO 06	0,00	-81,29	122,62	41,33
Scala A Int.7	CONDOMINO 07	-152,04	0,00	220,07	68,03
	INQUILINO 01	0,00	-51,87	1,60	-50,27
Scala A Int.8	CONDOMINO 08	0,00	-68,20	114,21	46,01
Scala A Int.9	CONDOMINO 09	0,00	0,00	158,50	158,50
	INQUILINO 02	0,00	-46,68	1,60	-45,08
Scala A Int.10/11	CONDOMINO 10	0,00	-75,04	106,53	31,49
Scala A Int.12	CONDOMINO 11	0,00	-100,14	153,93	53,79
Scala A Int.13	CONDOMINO 12	-211,87	-67,62	116,70	-162,79
Scala A Int.14	CONDOMINO 13	-464,68	-41,85	71,37	-435,16
Scala A Int.15	CONDOMINO 14	374,84	-73,71	292,13	593,26
Scala A Int.16	CONDOMINO 15	346,74	-51,74	129,87	424,87
Scala A Int.17	CONDOMINO 16	0,00	-70,23	125,67	55,44
Scala A Int.18	CONDOMINO 17	-24,03	-140,00	104,58	-59,45
	INQUILINO 03	0,00	53,10	1,60	54,70
Scala A Int.19	CONDOMINO 18	266,02	-45,82	282,39	502,59
Scala A Int.20	CONDOMINO 19	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 04	0,00	-36,96	86,56	49,60
Scala A Int.21	CONDOMINO 20	0,00	-85,07	122,73	37,66
Scala A Int.22	CONDOMINO 21	0,00	2,05	77,59	79,64
	INQUILINO 05	0,00	561,15	1,60	562,75
Scala A Int.22 BIS	CONDOMINO 22	0,00	-46,41	104,88	58,47
Scala A Int.23	CONDOMINO 23	200,72	-63,06	242,93	380,59
Scala A Int.24	CONDOMINO 24	0,00	-73,36	100,13	26,77
Scala A Int.25	CONDOMINO 25	0,00	-55,30	100,17	44,87
Neg/Mag TS Int.1	CONDOMINO 17	0,00	12,84	28,33	41,17
Neg/Mag TS Int.2	CONDOMINO 28	-715,00	-231,84	374,29	-572,55
Neg/Mag TS Int.3	CONDOMINO 17	833,94	0,00	551,74	1.385,68
	INQUILINO 06	0,00	31,86	0,00	31,86
Neg/Mag TS Int.4	CONDOMINO 26	0,00	6,06	286,87	292,93
	INQUILINO 07	0,00	-99,53	0,00	-99,53
Neg/Mag TS Int.5	CONDOMINO 27	0,00	181,25	75,03	256,28
Neg/Mag TS Int.6	CONDOMINO 17	0,00	0,00	60,20	60,20
	INQUILINO 08	0,00	902,20	0,00	902,20
Neg/Mag TS Int.7	CONDOMINO 17	0,00	13,25	12,19	25,44
Neg/Mag TS Int.8	CONDOMINO 29	0,00	10,09	24,80	34,89
Neg/Mag TS Int.9	CONDOMINO 20	0,00	-102,00	65,56	-36,44
	INQUILINO 06	0,00	201,01	0,00	201,01

RIEPILOGO GENERALE DEI SALDI FINALI

Sc Interno	Nominativo	STRAORDINARIO - S.U. 2014	ORDINARIO 2014	STRAORDINARIO 2014	Saldo complessivo
Neg/Mag TS Int.10	CONDOMINO 17	0,00	0,00	86,65	86,65
	INQUILINO 06	0,00	43,79	0,00	43,79
Neg/Mag TS Int.11	CONDOMINO 17	0,00	0,00	23,11	23,11
	INQUILINO 06	0,00	53,35	0,00	53,35
Neg/Mag TS Int.12	CONDOMINO 26	0,00	0,00	24,82	24,82
	INQUILINO 08	0,00	-0,07	0,00	-0,07
Neg/Mag TS Int.13	CONDOMINO 17	0,00	17,43	11,53	28,96
Neg/Mag TS Int.14	CONDOMINO 27	0,00	27,87	11,75	39,62
Neg/Mag TS Int.15	CONDOMINO 17	0,00	0,00	7,33	7,33
	INQUILINO 08	0,00	117,84	0,00	117,84
Box BX Int.1	CONDOMINO 22	0,00	-14,30	53,38	39,08
Box BX Int.2	CONDOMINO 25	0,00	-6,73	13,32	6,59
Box BX Int.3	CONDOMINO 24	0,00	-6,69	13,85	7,16
Box BX Int.4	CONDOMINO 16	0,00	-6,73	13,32	6,59
Box BX Int.5	CONDOMINO 09	0,00	0,00	13,85	13,85
	INQUILINO 02	0,00	-6,69	0,00	-6,69
Box BX Int.6	CONDOMINO 13	0,00	-6,73	34,32	27,59
Box BX Int.7	CONDOMINO 07	0,00	0,00	13,85	13,85
	INQUILINO 01	0,00	-6,69	0,00	-6,69
Box BX Int.8	CONDOMINO 01	0,00	-6,73	13,32	6,59
Box BX Int.9	CONDOMINO 10	0,00	-6,69	13,85	7,16
Box BX Int.10	CONDOMINO 23	0,00	-6,73	34,32	27,59
Box BX Int.11	CONDOMINO 12	0,00	-6,69	13,85	7,16
Box BX Int.12	CONDOMINO 15	0,00	-6,73	13,32	6,59
Box BX Int.13	CONDOMINO 03	0,00	-6,69	13,85	7,16
Box BX Int.14	CONDOMINO 29	0,00	-20,52	35,09	14,57
Box BX Int.15	CONDOMINO 20	0,00	-18,88	75,37	56,49
Box BX Int.16	CONDOMINO 02	0,00	-7,42	17,29	9,87
Box BX Int.17	CONDOMINO 11	0,00	-6,65	17,52	10,87
Box BX Int.18	CONDOMINO 06	0,00	-7,42	17,29	9,87
Box BX Int.19	CONDOMINO 18	0,00	-2,65	48,52	45,87
Box BX Int.20	CONDOMINO 08	0,00	-7,42	17,29	9,87
Box BX Int.21	CONDOMINO 21	0,00	0,00	48,52	48,52
	INQUILINO 05	0,00	9,35	0,00	9,35
Box BX Int.22	CONDOMINO 05	0,00	-7,42	17,29	9,87
Box BX Int.23	CONDOMINO 14	0,00	-6,65	48,52	41,87
Box BX Int.24	CONDOMINO 17	0,00	-8,00	17,29	9,29
	INQUILINO 03	0,00	2,58	0,00	2,58
Box BX Int.25	CONDOMINO 17	0,00	-37,56	68,30	30,74
Pertinenze LS Int.1	CONDOMINO 22	20,60	-18,42	14,64	16,82
Pertinenze LS Int.2	CONDOMINO 11	15,27	-25,03	10,38	0,62
Pertinenze LS Int.3	CONDOMINO 23	46,57	-26,32	18,72	38,97
Pertinenze LS Int.4	CONDOMINO 14	42,39	-5,69	11,27	47,97
Pertinenze LS Int.5	CONDOMINO 15	26,41	-21,89	8,41	12,93

RIEPILOGO GENERALE DEI SALDI FINALI

Sc Interno	Nominativo	STRAORDINARIO - S.U. 2014	ORDINARIO 2014	STRAORDINARIO 2014	Saldo complessivo
Pertinenze LS Int.6	CONDOMINO 16	0,00	-17,43	9,03	-8,40
Pertinenze LS Int.7	CONDOMINO 17	20,73	-16,00	6,93	11,66
	INQUILINO 03	0,00	7,86	0,00	7,86
Pertinenze LS Int.8	CONDOMINO 18	22,42	-0,81	15,73	37,34
Pertinenze LS Int.9	CONDOMINO 24	0,00	-24,22	13,01	-11,21
Pertinenze LS Int.10	CONDOMINO 25	0,00	-18,07	13,10	-4,97
	TOTALE	100,09	-86,06	5.715,62	5.729,65

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

SITUAZIONE QUOTE INSOLUTE GESTIONE ORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014

Num	Scala ed interno	Nominativo	Saldo iniziale	1° Rata 01/01/2014	2° Rata 01/02/2014	3° Rata 01/03/2014	4° Rata 01/04/2014	5° Rata 01/05/2014	6° Rata 01/06/2014	7° Rata 01/07/2014	8° Rata 01/08/2014	9° Rata 01/09/2014	10° Rata 01/10/2014	11° Rata 01/11/2014	12° Rata 01/12/2014	Totale
1	Sc. A/3	CONDOMINO 03		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
2	Sc. A/4	CONDOMINO 04		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
3	Sc. A/5	CONDOMINO 05		-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-24,00
4	Sc. A/6	CONDOMINO 06		-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-24,00
5	Sc. A/10/11	CONDOMINO 10		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
6	Sc. A/12	CONDOMINO 11		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
6	Pe. LS/2	CONDOMINO 11		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
		Totale CONDOMINO 11	0,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-24,00
7	Sc. A/14	CONDOMINO 13	2,29													2,29
8	Sc. A/15	CONDOMINO 14		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
8	Pe. LS/4	CONDOMINO 14		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
		Totale CONDOMINO 14	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00
9	Sc. A/16	CONDOMINO 15		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00
9	Pe. LS/5	CONDOMINO 15		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
		Totale CONDOMINO 15	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
10	Sc. A/17	CONDOMINO 16		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00

SITUAZIONE QUOTE INSOLUTE
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014

Num	Scala ed interno	Nominativo	Saldo iniziale	1° Rata 01/01/2014	2° Rata 01/02/2014	3° Rata 01/03/2014	4° Rata 01/04/2014	5° Rata 01/05/2014	6° Rata 01/06/2014	7° Rata 01/07/2014	8° Rata 01/08/2014	9° Rata 01/09/2014	10° Rata 01/10/2014	11° Rata 01/11/2014	12° Rata 01/12/2014	Totale
11	Sc. A/18	INQUILINO 03 (inquilino di CONDOMINO 17)				-3,00	-3,00	-3,00	2,00	3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-19,00
11	Bo. BX/24	INQUILINO 03 (inquilino di CONDOMINO 17)							1,00	1,00						2,00
11	Pe. LS/7	INQUILINO 03 (inquilino di CONDOMINO 17)				-1,00	-1,00	-1,00	5,00	5,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	2,00
		Totale INQUILINO 03	0,00	0,00	0,00	-4,00	-4,00	-4,00	8,00	9,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-15,00
12	Sc. A/18	CONDOMINO 17		-3,00	-3,00											-6,00
12	Ne. TS/1	CONDOMINO 17		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	36,00
12	Ne. TS/7	CONDOMINO 17		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00
12	Ne. TS/13	CONDOMINO 17		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00
12	Bo. BX/25	CONDOMINO 17		-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-24,00
12	Pe. LS/7	CONDOMINO 17		-1,00	-1,00											-2,00
		Totale CONDOMINO 17	0,00	1,00	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	52,00
13	Sc. A/19	CONDOMINO 18	-39,25	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	79,00	28,75
13	Bo. BX/19	CONDOMINO 18													4,00	4,00
13	Pe. LS/8	CONDOMINO 18													10,00	10,00
		Totale CONDOMINO 18	-39,25	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	93,00	42,75
14	Sc. A/20	INQUILINO 04 (inquilino di CONDOMINO 19)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
15	Sc. A/21	CONDOMINO 20	6,90	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-17,10
15	Ne. TS/9	CONDOMINO 20		-1,00	-1,00											-2,00
15	Bo. BX/15	CONDOMINO 20		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
		Totale CONDOMINO 20	6,90	-4,00	-4,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-31,10

**SITUAZIONE QUOTE INSOLTE
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014**

Num	Scala ed interno	Nominativo	Saldo iniziale	1° Rata 01/01/2014	2° Rata 01/02/2014	3° Rata 01/03/2014	4° Rata 01/04/2014	5° Rata 01/05/2014	6° Rata 01/06/2014	7° Rata 01/07/2014	8° Rata 01/08/2014	9° Rata 01/09/2014	10° Rata 01/10/2014	11° Rata 01/11/2014	12° Rata 01/12/2014	Totale
16	Sc. A/22	IMQUILINO 05 (inquilino di CONDOMINO 21)	407,19	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	43,00	3,00	3,00	43,00	43,00	43,00	603,19
16	Bo. BX/21	IMQUILINO 05 (inquilino di CONDOMINO 21)								4,00			4,00	4,00	4,00	16,00
		Totale IMQUILINO 05	407,19	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	47,00	3,00	3,00	47,00	47,00	47,00	619,19
17	Sc. A/22	CONDOMINO 21	2,05													2,05
18	Sc. A/22 BIS	CONDOMINO 22	-4,54	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,46
19	Sc. A/24	CONDOMINO 24		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
20	Sc. A/25	CONDOMINO 25		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
21	Ne. TS/2	CONDOMINO 28		-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-48,00
22	Ne. TS/3	INQUILINO 06 (inquilino di CONDOMINO 17)		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	11,70	129,57	129,57	297,84
22	Ne. TS/9	INQUILINO 06 (inquilino di CONDOMINO 20)				-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	50,00	50,00	50,00	143,00
22	Ne. TS/10	INQUILINO 06 (inquilino di CONDOMINO 17)		-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00	59,00	59,00	98,00
22	Ne. TS/11	INQUILINO 06 (inquilino di CONDOMINO 17)		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	16,00	16,00	16,00	66,00
		Totale INQUILINO 06	0,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	75,70	254,57	254,57	604,84
23	Ne. TS/4	INQUILINO 07 (inquilino di CONDOMINO 26)		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
24	Ne. TS/4	CONDOMINO 26	6,06													6,06

**SITUAZIONE QUOTE INSOLUTE
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2014-31/12/2014**

Num	Scala ed interno	Nominativo	Saldo iniziale	1° Rata 01/01/2014	2° Rata 01/02/2014	3° Rata 01/03/2014	4° Rata 01/04/2014	5° Rata 01/05/2014	6° Rata 01/06/2014	7° Rata 01/07/2014	8° Rata 01/08/2014	9° Rata 01/09/2014	10° Rata 01/10/2014	11° Rata 01/11/2014	12° Rata 01/12/2014	Totale
25	Ne. TS/5	CONDOMINO 27								24,93	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	224,93
25	Ne. TS/14	CONDOMINO 27									8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	40,00
		Totale CONDOMINO 27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,93	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	264,93
26	Ne. TS/6	INQUILINO 08 (inquilino di CONDOMINO 17)	459,83	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	939,83
26	Ne. TS/12	INQUILINO 08 (inquilino di CONDOMINO 26)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
26	Ne. TS/15	INQUILINO 08 (inquilino di CONDOMINO 17)	60,29	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	132,29
		Totale INQUILINO 08	520,12	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	1.084,12
27	Ne. TS/8	CONDOMINO 29		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00
27	Bo. BX/14	CONDOMINO 29		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
		Totale CONDOMINO 29	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
28	Pe. LS/3	CONDOMINO 23		-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-12,00
		TOTALE GENERALE	900,82	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	57,00	126,93	93,00	93,00	210,70	389,57	483,57	2.579,59

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 25/06/2015

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

SITUAZIONE MOROSI DI PIU'GESTIONI (CON DETTAGLIO RATE)

Sc Interno	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
CONDOMINO 04					
A/4	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	7,00	6,00	1,00
TOTALE GENERALE			7,00	6,00	1,00
CONDOMINO 13					
A/14	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	10,00	0,00	10,00
BX/6	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	23,00	0,00	23,00
TOTALE GENERALE			33,00	0,00	33,00
CONDOMINO 14					
A/15	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	145,00	0,00	145,00
BX/23	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	31,00	0,00	31,00
LS/4	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	4,00	0,00	4,00
TOTALE GENERALE			180,00	0,00	180,00
CONDOMINO 18					
A/19	01/12/2014	5^rata Straordinario - s.u. DIC 2014	143,00	0,00	143,00
A/19	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	20,00	0,00	20,00
BX/19	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	31,00	0,00	31,00
LS/8	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	5,00	0,00	5,00
TOTALE GENERALE			199,00	0,00	199,00
INQUILINO 04					
A/20	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	11,00	0,00	11,00
TOTALE GENERALE			11,00	0,00	11,00
CONDOMINO 20					
A/21	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	16,00	0,00	16,00
BX/15	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	49,00	0,00	49,00
TOTALE GENERALE			65,00	0,00	65,00
CONDOMINO 21					
A/22	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	10,00	0,00	10,00
BX/21	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	31,00	0,00	31,00

SITUAZIONE MOROSI DI PIU'GESTIONI (CON DETTAGLIO RATE)

Sc Interno	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
TOTALE GENERALE			41,00	0,00	41,00
CONDOMINO 22					
A/22 BIS	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	14,00	0,00	14,00
BX/1	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	34,00	0,00	34,00
LS/1	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	5,00	0,00	5,00
TOTALE GENERALE			53,00	0,00	53,00
CONDOMINO 23					
A/23	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	139,00	0,00	139,00
BX/10	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	23,00	0,00	23,00
LS/3	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	6,00	0,00	6,00
TOTALE GENERALE			168,00	0,00	168,00
CONDOMINO 26					
TS/4	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	16,00	0,00	16,00
TS/12	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	3,00	0,00	3,00
TOTALE GENERALE			19,00	0,00	19,00
CONDOMINO 27					
TS/5	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	7,00	0,00	7,00
TS/14	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	1,00	0,00	1,00
TOTALE GENERALE			8,00	0,00	8,00
CONDOMINO 25					
BX/2	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	23,00	21,00	2,00
LS/10	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	6,00	5,00	1,00
TOTALE GENERALE			29,00	26,00	3,00
CONDOMINO 16					
BX/4	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	23,00	21,00	2,00
TOTALE GENERALE			23,00	21,00	2,00
CONDOMINO 09					
BX/5	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	22,00	21,00	1,00
TOTALE GENERALE			22,00	21,00	1,00
CONDOMINO 07					
BX/7	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	22,00	21,00	1,00
TOTALE GENERALE			22,00	21,00	1,00

SITUAZIONE MOROSI DI PIU'GESTIONI (CON DETTAGLIO RATE)

Sc Interno	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
CONDOMINO 01					
BX/8	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	23,00	21,00	2,00
TOTALE GENERALE			23,00	21,00	2,00
CONDOMINO 12					
BX/11	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	22,00	21,00	1,00
TOTALE GENERALE			22,00	21,00	1,00
CONDOMINO 15					
BX/12	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	23,00	21,00	2,00
TOTALE GENERALE			23,00	21,00	2,00
CONDOMINO 03					
BX/13	01/09/2014	rata Straordinario SET/DIC14	22,00	21,00	1,00
TOTALE GENERALE			22,00	21,00	1,00

Il controllo delle morosità riguarda le seguenti gestioni:
 STRAORDINARIO 2014 DALLA 1 ALLA 1
 STRAORDINARIO - S.U. 2014 DALLA 1 ALLA 5

L'Amministratore
 SALVATORE DI MASO

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014



SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDOMINIO ALFA ESEMPIO

BILANCIO PREVENTIVO

ORDINARIO 2015
dal 01/01/2015 al 31/12/2015



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI (TABELLA A)		
Onorario Amministratore (IVA 22% + INPS 4%; Art.1 C.212, L.23 Dic. n°662)	2.052,08	
R.A 20% su Onorario Amministratore (Art.1 C.43 L.296)	380,00	
Parcella Consulente del Lavoro (Dott. Gennarelli Pasquale)	534,40	
R.A 20% su Parcella Consulente (Art.1 C.43 L.296)	100,00	
Assicurazione (UNQUA Assicurazioni, Polizza n° 0000000000000)	3.700,00	
Modelli Contabili e Dichiarazioni (F24, R.A. 4% e 2020%, 770 A.E.)	300,00	
Cancelleria (Fotocopie, Stampe, Bollette, Ecc.)	240,00	
Spese C/C (Banco di Napoli s.p.a. Filiale esempio)	260,00	
Manutenzione ed Espurgo Fogne	500,00	
Manutenzione e Verifica Estintori	120,00	
Acqua Condominiale ad uso comune	550,00	
Materiali Pulizia ad uso Condominiale	250,00	
Stipendio Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	13.000,00	
Contributi Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	2.500,00	
INAIL Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	250,00	
F.DO T.F.R. Portierato / Pulizie (Partime 30 ore)	(900,00)	
F.DO di Riserva (L.220 Giug. 2013)	(50,00)	
F.DO Man. Fabbricato (L.220 Giug. 2013)	(50,00)	
F.DO Man. Impianti (L.220 Giug. 2013)	(50,00)	
		24.736,48
SPESE SCALA INTERNA (TABELLA B)		
Pulizia Scale "Ferie Portiere"	250,00	
Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 40%)	2.080,00	
F.DO di Riserva (L.220 Giug. 2013)	(50,00)	
F.DO Man. Fabbricato (L.220 Giug. 2013)	(50,00)	
F.DO Man. Impianti (L.220 Giug. 2013)	(50,00)	
		2.330,00
SPESE ASCENSORE (TABELLA C)		
Manutenzione Ordinaria Ascensore (SME srl)	610,56	
R.A. 4% su Manutenzione Ordinaria (SME srl)	23,04	
Verifica Periodica Ascensore (ECO Certificazioni spa)	200,00	
R.A. 4% su Verifica Periodica Ascensori (ECO Certificazioni spa)	40,00	
Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 44%)	2.288,00	
F.DO Man. Ascensore (L.220 Giug. 2013)	(100,00)	
		3.161,60
SPESE PIANO TERRA (TABELLA E4)		
Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 8%)	416,00	
		416,00
SPESE PIANO S1° (TABELLA E5)		
Energia Elettrica (POD: IT001E00000000 - Q.ta 8%)	416,00	
		416,00
ACCANTONAMENTI AI FONDI (EVIDENZIATI)		1.300,00

BILANCIO PREVENTIVO
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
TOTALE SPESE PREVENTIVO S.E.& O.		32.360,08

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI

Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821

eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT

9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

CONDominio ALFA ESEMPIO RIPARTIZIONE PREVENTIVO

**ORDINARIO 2015
dal 01/01/2015 al 31/12/2015**



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
 VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
 C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
 IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
 Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
 eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
 9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

**RIPARTO PREVENTIVO
 GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C ASCENSORE		Tabella E4 PERT. PIANO T°		Tabella E5 PERT. PIANO S1°		Acc.to fondi	Totale spese	N.12rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo			
A/1	CONDOMINO 01	17,20	425,47	19,12	44,55	19,12	60,45	0,00	0,00	0,00	0,00	22,84	553,31	47,00
A/2	CONDOMINO 02	27,82	688,17	30,56	71,21	30,56	96,62	0,00	0,00	0,00	0,00	36,85	892,85	75,00
A/3	CONDOMINO 03	17,90	442,78	19,25	44,85	19,25	60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	23,61	572,10	48,00
A/4	CONDOMINO 04	10,01	247,61	10,60	24,70	10,60	33,51	0,00	0,00	0,00	0,00	13,16	318,98	27,00
A/5	CONDOMINO 05	24,20	598,62	27,12	63,19	27,12	85,74	0,00	0,00	0,00	0,00	32,19	779,74	65,00
A/6	CONDOMINO 06	24,03	594,42	23,44	54,62	23,44	74,11	0,00	0,00	0,00	0,00	31,09	754,24	63,00
A/7	CONDOMINO 07	19,14	0,00	21,65	0,00	21,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 01		473,46		50,44		68,45		0,00		0,00	25,51	617,86	52,00
A/8	CONDOMINO 08	26,30	650,57	29,30	68,27	29,30	92,64	0,00	0,00	0,00	0,00	34,94	846,42	71,00
A/9	CONDOMINO 09	19,42	0,00	21,36	0,00	21,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 02		480,38		49,77		67,53		0,00		0,00	25,73	623,41	52,00
A/10/11	CONDOMINO 10	24,12	596,64	31,10	72,46	31,10	98,33	0,00	0,00	0,00	0,00	33,10	800,53	67,00
A/12	CONDOMINO 11	34,15	844,75	49,15	114,52	49,15	155,39	0,00	0,00	0,00	0,00	48,15	1.162,81	97,00
A/13	CONDOMINO 12	26,42	653,54	33,45	77,94	33,45	105,76	0,00	0,00	0,00	0,00	36,10	873,34	73,00
A/14	CONDOMINO 13	13,82	341,86	17,69	41,22	17,69	55,93	0,00	0,00	0,00	0,00	18,93	457,94	39,00
A/15	CONDOMINO 14	32,96	815,31	45,15	105,20	45,15	142,75	0,00	0,00	0,00	0,00	45,90	1.109,16	93,00
A/16	CONDOMINO 15	29,01	717,61	39,65	92,38	39,65	125,36	0,00	0,00	0,00	0,00	40,37	975,72	82,00
A/17	CONDOMINO 16	28,12	695,59	38,92	90,68	38,92	123,05	0,00	0,00	0,00	0,00	39,26	948,58	80,00
A/18	CONDOMINO 17	23,50	0,00	34,16	0,00	34,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 03		581,31		79,59		108,00		0,00		0,00	33,22	802,12	67,00
A/19	CONDOMINO 18	27,90	690,15	39,10	91,10	39,10	123,62	0,00	0,00	0,00	0,00	39,07	943,94	79,00
A/20	CONDOMINO 19	17,01	0,00	20,50	0,00	20,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 04		420,77		47,77		64,81		0,00		0,00	22,99	556,34	47,00

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C ASCENSORE		Tabella E4 PERT. PIANO T°		Tabella E5 PERT. PIANO S1°		Acc.to fondi	Totale spese	N.12rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo			
A/21	CONDOMINO 20	23,98	593,18	30,80	71,76	30,80	97,38	0,00	0,00	0,00	0,00	32,88	795,20	67,00
A/22	CONDOMINO 21	15,60	0,00	18,36	0,00	18,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IMQUILINO 05		385,89		42,78		58,05		0,00		0,00	20,97	507,69	43,00
A/22 BIS	CONDOMINO 22	20,01	494,98	28,75	66,99	28,75	90,90	0,00	0,00	0,00	0,00	28,20	681,07	57,00
A/23	CONDOMINO 23	22,96	567,95	34,12	79,50	34,12	107,87	0,00	0,00	0,00	0,00	32,64	787,96	66,00
A/24	CONDOMINO 24	22,08	546,18	33,89	78,96	33,89	107,15	0,00	0,00	0,00	0,00	31,66	763,95	64,00
A/25	CONDOMINO 25	21,90	541,73	33,58	78,24	33,58	106,17	0,00	0,00	0,00	0,00	31,39	757,53	64,00
TOTALE SCALA A		569,56	14.088,92	730,77	1.702,69	730,77	2.310,43	0,00	0,00	0,00	0,00	780,73	18.882,79	1.585,00
TS/1	CONDOMINO 17	7,60	188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,69	10,69	0,00	0,00	7,98	206,67	18,00
TS/2	CONDOMINO 28	99,52	2.461,77	0,00	0,00	0,00	0,00	372,59	155,00	0,00	0,00	104,50	2.721,27	227,00
TS/3	CONDOMINO 17	146,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 06		3.616,47		0,00		0,00		189,92		0,00	153,51	3.959,90	330,00
TS/4	CONDOMINO 26	42,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 07		1.061,19		0,00		0,00		0,00		0,00	45,04	1.106,23	93,00
TS/5	CONDOMINO 27	18,20	450,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,11	469,31	40,00
TS/6	CONDOMINO 17	16,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 08		403,20		0,00		0,00		51,83		0,00	17,11	472,14	40,00
TS/7	CONDOMINO 17	3,20	79,16	0,00	0,00	0,00	0,00	20,59	8,57	0,00	0,00	3,36	91,09	8,00
TS/8	CONDOMINO 29	6,50	160,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,65	82,64	6,82	250,25	21,00
TS/9	CONDOMINO 20	17,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,59	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 06		435,36		0,00		0,00		0,00		136,69	18,48	590,53	50,00
TS/10	CONDOMINO 17	23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,69	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 06		573,89		0,00		0,00		0,00		98,05	24,36	696,30	59,00
TS/11	CONDOMINO 17	6,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,54	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 06		150,65		0,00		0,00		0,00		33,50	6,39	190,54	16,00
TS/12	CONDOMINO 26	6,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,98	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 08		148,91		0,00		0,00		0,00		23,70	6,32	178,93	15,00
TS/13	CONDOMINO 17	3,04	75,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,97	16,63	3,19	95,02	8,00

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C ASCENSORE		Tabella E4 PERT. PIANO T°		Tabella E5 PERT. PIANO S1°		Acc.to fondi	Totale spese	N.12rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo			
TS/14	CONDOMINO 27	2,85	70,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,56	15,62	2,99	89,11	8,00
TS/15	CONDOMINO 17	2,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,02	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 08		49,97		0,00		0,00		0,00		9,16	2,12	61,25	6,00
TOTALE NEG/MAG TS		401,24	9.925,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	416,01	1000,00	415,99	421,30	11.178,54	939,00
BX/1	CONDOMINO 22	0,92	22,76	4,52	10,53	4,52	14,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	49,68	5,00
BX/2	CONDOMINO 25	0,61	15,09	2,80	6,52	2,80	8,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,80	3,00
BX/3	CONDOMINO 24	0,59	14,59	2,90	6,76	2,90	9,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,86	3,00
BX/4	CONDOMINO 16	0,61	15,09	2,80	6,52	2,80	8,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,80	3,00
BX/5	CONDOMINO 09	0,59	0,00	2,90	0,00	2,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 02		14,59		6,76		9,17		0,00		0,00	1,34	31,86	3,00
BX/6	CONDOMINO 13	0,61	15,09	2,80	6,52	2,80	8,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,80	3,00
BX/7	CONDOMINO 07	0,59	0,00	2,90	0,00	2,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 01		14,59		6,76		9,17		0,00		0,00	1,34	31,86	3,00
BX/8	CONDOMINO 01	0,61	15,09	2,80	6,52	2,80	8,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,80	3,00
BX/9	CONDOMINO 10	0,59	14,59	2,90	6,76	2,90	9,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,86	3,00
BX/10	CONDOMINO 23	0,61	15,09	2,80	6,52	2,80	8,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,80	3,00
BX/11	CONDOMINO 12	0,59	14,59	2,90	6,76	2,90	9,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,86	3,00
BX/12	CONDOMINO 15	0,61	15,09	2,80	6,52	2,80	8,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,80	3,00
BX/13	CONDOMINO 03	0,59	14,59	2,90	6,76	2,90	9,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	31,86	3,00
BX/14	CONDOMINO 29	1,75	43,29	8,70	20,27	8,70	27,51	0,00	0,00	0,00	0,00	4,01	95,08	8,00
BX/15	CONDOMINO 20	1,33	32,90	6,35	14,80	6,35	20,08	0,00	0,00	0,00	0,00	2,98	70,76	6,00
BX/16	CONDOMINO 02	0,82	20,28	4,00	9,32	4,00	12,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	44,11	4,00
BX/17	CONDOMINO 11	0,83	20,53	4,10	9,55	4,10	12,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	44,94	4,00
BX/18	CONDOMINO 06	0,82	20,28	4,00	9,32	4,00	12,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	44,11	4,00
BX/19	CONDOMINO 18	0,83	20,53	4,10	9,55	4,10	12,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	44,94	4,00
BX/20	CONDOMINO 08	0,82	20,28	4,00	9,32	4,00	12,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	44,11	4,00
BX/21	CONDOMINO 21	0,83	0,00	4,10	0,00	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IMQUILINO 05		20,53		9,55		12,96		0,00		0,00	1,90	44,94	4,00

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A PROPRIETA'		Tabella B SCALE		Tabella C ASCENSORE		Tabella E4 PERT. PIANO T°		Tabella E5 PERT. PIANO S1°		Acc.to fondi	Totale spese	N.12rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo			
BX/22	CONDOMINO 05	0,82	20,28	4,00	9,32	4,00	12,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	44,11	4,00
BX/23	CONDOMINO 14	0,83	20,53	4,10	9,55	4,10	12,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	44,94	4,00
BX/24	CONDOMINO 17	0,82	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 03		20,28		9,32		12,65		0,00		0,00	1,86	44,11	4,00
BX/25	CONDOMINO 17	3,09	76,44	15,36	35,79	15,36	48,56	0,00	0,00	0,00	0,00	7,08	167,87	14,00
TOTALE BOX BX		21,71	536,99	105,53	245,87	105,53	333,65	0,00	0,00	0,00	0,00	49,18	1.165,66	105,00
LS/1	CONDOMINO 22	0,75	18,55	15,98	37,23	15,98	50,52	0,00	0,00	0,00	0,00	4,78	111,08	10,00
LS/2	CONDOMINO 11	0,75	18,55	17,01	39,63	17,01	53,78	0,00	0,00	0,00	0,00	5,04	117,00	10,00
LS/3	CONDOMINO 23	0,99	24,49	20,25	47,18	20,25	64,02	0,00	0,00	0,00	0,00	6,10	141,79	12,00
LS/4	CONDOMINO 14	0,55	13,61	12,45	29,01	12,45	39,36	0,00	0,00	0,00	0,00	3,69	85,67	8,00
LS/5	CONDOMINO 15	0,63	15,58	13,57	31,62	13,57	42,90	0,00	0,00	0,00	0,00	4,05	94,15	8,00
LS/6	CONDOMINO 16	0,63	15,58	14,43	33,61	14,43	45,61	0,00	0,00	0,00	0,00	4,27	99,07	9,00
LS/7	CONDOMINO 17	0,55	0,00	11,98	0,00	11,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INQUILINO 03		13,61		27,91		37,88		0,00		0,00	3,57	82,97	7,00
LS/8	CONDOMINO 18	0,79	19,54	17,25	40,19	17,25	54,54	0,00	0,00	0,00	0,00	5,14	119,41	10,00
LS/9	CONDOMINO 24	0,99	24,49	20,65	48,11	20,65	65,29	0,00	0,00	0,00	0,00	6,20	144,09	13,00
LS/10	CONDOMINO 25	0,86	21,27	20,13	46,90	20,13	63,64	0,00	0,00	0,00	0,00	5,94	137,75	12,00
TOTALE PERTINENZE LS		7,49	185,27	163,70	381,39	163,70	517,54	0,00	0,00	0,00	0,00	48,79	1.132,98	99,00
TOTALE GENERALE		1000,00	24.736,44	1000,00	2.329,95	1000,00	3.161,62	1000,00	416,01	1000,00	415,99	1.300,00	32.359,97	2.728,00

S.E. & O.

Scadenza rate:

1^01/01/2015 2^01/02/2015 3^01/03/2015 4^01/04/2015 5^01/05/2015 6^01/06/2015 7^01/07/2015 8^01/08/2015 9^01/09/2015 10^01/10/2015 11^01/11/2015 12^01/12/2015

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



CONDOMINIO ALFA ESEMPIO
VIA DEL ESEMPIO, 758 80000/ESEMPIO Cod.Fis. 123456789098
C/C BANCO DI NAPOLI spa Int.a CONDOMINIO ALFA
IBAN IT 00 A 00000 00000 000000000000

SALVATORE DI MASO VIA ROMA 33 80013/CASALNUOVO DI NAPOLI
Tel. 0818429821 Cell. 3397651813 Fax 0818429821
eMail S.DIMASO@ADC.CAMPANIA.IT eMail (PEC) ADC.SALVATOREDIMASO@PEC.IT Web WWW.ADC.CAMPANIA.IT
9.30 - 12.30 / 16.30 - 19.30 con preavviso ed appuntamento Ogni informazione viene riportata S.E.&O. con riserva di integrazioni future.

PROSPETTO RATE CON AGGREGAZIONE UNITA'IMMOBILIARI GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015

Scala e Interno	Nominativo	Totale Spese	Saldo iniziale	Totale dovuto	1°Rata 01/01/2015	2°Rata 01/02/2015	3°Rata 01/03/2015	4°Rata 01/04/2015	5°Rata 01/05/2015	6°Rata 01/06/2015	7°Rata 01/07/2015	8°Rata 01/08/2015	9°Rata 01/09/2015	10°Rata 01/10/2015	11°Rata 01/11/2015	12°Rata 01/12/2015
A/1	CONDOMINO 01	553,31	23,72	577,03	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00
BX/8	CONDOMINO 01	31,80	6,59	38,39	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Totale	585,11	30,31	615,42	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
A/2	CONDOMINO 02	892,85	47,22	940,07	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
BX/16	CONDOMINO 02	44,11	9,87	53,98	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Totale	936,96	57,09	994,05	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00
A/3	CONDOMINO 03	572,10	-290,84	281,26	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00
BX/13	CONDOMINO 03	31,86	7,16	39,02	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Totale	603,96	-283,68	320,28	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00
A/4	CONDOMINO 04	318,98	-316,58	2,40	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
A/5	CONDOMINO 05	779,74	177,18	956,92	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
BX/22	CONDOMINO 05	44,11	9,87	53,98	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Totale	823,85	187,05	1.010,90	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00
A/6	CONDOMINO 06	754,24	41,33	795,57	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00
BX/18	CONDOMINO 06	44,11	9,87	53,98	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Totale	798,35	51,20	849,55	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00
A/7	CONDOMINO 07	0,00	68,03	68,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BX/7	CONDOMINO 07	0,00	13,85	13,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00	81,88	81,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**PROSPETTO RATE CON AGGREGAZIONE UNITA'IMMOBILIARI
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Totale Spese	Saldo iniziale	Totale dovuto	1°Rata 01/01/2015	2°Rata 01/02/2015	3°Rata 01/03/2015	4°Rata 01/04/2015	5°Rata 01/05/2015	6°Rata 01/06/2015	7°Rata 01/07/2015	8°Rata 01/08/2015	9°Rata 01/09/2015	10°Rata 01/10/2015	11°Rata 01/11/2015	12°Rata 01/12/2015
A/7	INQUILINO 01	617,86	-50,27	567,59	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
BX/7	INQUILINO 01	31,86	-6,69	25,17	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Totale	649,72	-56,96	592,76	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
A/8	CONDOMINO 08	846,42	46,01	892,43	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00
BX/20	CONDOMINO 08	44,11	9,87	53,98	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Totale	890,53	55,88	946,41	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
A/9	CONDOMINO 09	0,00	158,50	158,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BX/5	CONDOMINO 09	0,00	13,85	13,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00	172,35	172,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/9	INQUILINO 02	623,41	-45,08	578,33	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
BX/5	INQUILINO 02	31,86	-6,69	25,17	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Totale	655,27	-51,77	603,50	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
A/10/11	CONDOMINO 10	800,53	31,49	832,02	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00
BX/9	CONDOMINO 10	31,86	7,16	39,02	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Totale	832,39	38,65	871,04	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
A/12	CONDOMINO 11	1.162,81	53,79	1.216,60	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00	97,00
BX/17	CONDOMINO 11	44,94	10,87	55,81	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
LS/2	CONDOMINO 11	117,00	0,62	117,62	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Totale	1.324,75	65,28	1.390,03	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00
A/13	CONDOMINO 12	873,34	-162,79	710,55	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00
BX/11	CONDOMINO 12	31,86	7,16	39,02	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Totale	905,20	-155,63	749,57	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00
A/14	CONDOMINO 13	457,94	-435,16	22,78	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
BX/6	CONDOMINO 13	31,80	27,59	59,39	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

**PROSPETTO RATE CON AGGREGAZIONE UNITA'IMMOBILIARI
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Totale Spese	Saldo iniziale	Totale dovuto	1°Rata 01/01/2015	2°Rata 01/02/2015	3°Rata 01/03/2015	4°Rata 01/04/2015	5°Rata 01/05/2015	6°Rata 01/06/2015	7°Rata 01/07/2015	8°Rata 01/08/2015	9°Rata 01/09/2015	10°Rata 01/10/2015	11°Rata 01/11/2015	12°Rata 01/12/2015
	Totale	489,74	-407,57	82,17	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
A/15	CONDOMINO 14	1.109,16	593,26	1.702,42	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00
BX/23	CONDOMINO 14	44,94	41,87	86,81	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
LS/4	CONDOMINO 14	85,67	47,97	133,64	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	Totale	1.239,77	683,10	1.922,87	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
A/16	CONDOMINO 15	975,72	424,87	1.400,59	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00
BX/12	CONDOMINO 15	31,80	6,59	38,39	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
LS/5	CONDOMINO 15	94,15	12,93	107,08	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	Totale	1.101,67	444,39	1.546,06	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00
A/17	CONDOMINO 16	948,58	55,44	1.004,02	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
BX/4	CONDOMINO 16	31,80	6,59	38,39	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
LS/6	CONDOMINO 16	99,07	-8,40	90,67	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
	Totale	1.079,45	53,63	1.133,08	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00
A/18	CONDOMINO 17	0,00	60,49	60,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/1	CONDOMINO 17	206,67	41,17	247,84	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
TS/3	CONDOMINO 17	0,00	1.385,68	1.385,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/6	CONDOMINO 17	0,00	60,20	60,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/7	CONDOMINO 17	91,09	25,44	116,53	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
TS/10	CONDOMINO 17	0,00	86,65	86,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/11	CONDOMINO 17	0,00	23,11	23,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/13	CONDOMINO 17	95,02	28,96	123,98	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
TS/15	CONDOMINO 17	0,00	7,33	7,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BX/24	CONDOMINO 17	0,00	15,85	15,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BX/25	CONDOMINO 17	167,87	30,74	198,61	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
LS/7	CONDOMINO 17	0,00	23,92	23,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	560,65	1.789,54	2.350,19	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00
A/18	INQUILINO 03	802,12	-65,24	736,88	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00

**PROSPETTO RATE CON AGGREGAZIONE UNITA'IMMOBILIARI
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Totale Spese	Saldo iniziale	Totale dovuto	1°Rata 01/01/2015	2°Rata 01/02/2015	3°Rata 01/03/2015	4°Rata 01/04/2015	5°Rata 01/05/2015	6°Rata 01/06/2015	7°Rata 01/07/2015	8°Rata 01/08/2015	9°Rata 01/09/2015	10°Rata 01/10/2015	11°Rata 01/11/2015	12°Rata 01/12/2015
BX/24	INQUILINO 03	44,11	-3,98	40,13	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
LS/7	INQUILINO 03	82,97	-4,40	78,57	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	Totale	929,20	-73,62	855,58	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00
A/19	CONDOMINO 18	943,94	502,59	1.446,53	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00
BX/19	CONDOMINO 18	44,94	45,87	90,81	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
LS/8	CONDOMINO 18	119,41	37,34	156,75	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Totale	1.108,29	585,80	1.694,09	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00
A/20	CONDOMINO 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/20	INQUILINO 04	556,34	49,60	605,94	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00
A/21	CONDOMINO 20	795,20	37,66	832,86	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00
TS/9	CONDOMINO 20	0,00	53,73	53,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BX/15	CONDOMINO 20	70,76	56,49	127,25	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Totale	865,96	147,88	1.013,84	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00
A/22	CONDOMINO 21	0,00	79,64	79,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BX/21	CONDOMINO 21	0,00	48,52	48,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00	128,16	128,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/22	IMQUILINO 05	507,69	562,75	1.070,44	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00
BX/21	IMQUILINO 05	44,94	9,35	54,29	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Totale	552,63	572,10	1.124,73	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00
A/22 BIS	CONDOMINO 22	681,07	58,47	739,54	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00
BX/1	CONDOMINO 22	49,68	39,08	88,76	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
LS/1	CONDOMINO 22	111,08	16,82	127,90	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Totale	841,83	114,37	956,20	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00
A/23	CONDOMINO 23	787,96	380,59	1.168,55	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00

**PROSPETTO RATE CON AGGREGAZIONE UNITA'IMMOBILIARI
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Totale Spese	Saldo iniziale	Totale dovuto	1°Rata 01/01/2015	2°Rata 01/02/2015	3°Rata 01/03/2015	4°Rata 01/04/2015	5°Rata 01/05/2015	6°Rata 01/06/2015	7°Rata 01/07/2015	8°Rata 01/08/2015	9°Rata 01/09/2015	10°Rata 01/10/2015	11°Rata 01/11/2015	12°Rata 01/12/2015
BX/10	CONDOMINO 23	31,80	27,59	59,39	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
LS/3	CONDOMINO 23	141,79	38,97	180,76	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
	Totale	961,55	447,15	1.408,70	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
A/24	CONDOMINO 24	763,95	26,77	790,72	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00
BX/3	CONDOMINO 24	31,86	7,16	39,02	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
LS/9	CONDOMINO 24	144,09	-11,21	132,88	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
	Totale	939,90	22,72	962,62	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
A/25	CONDOMINO 25	757,53	44,87	802,40	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00
BX/2	CONDOMINO 25	31,80	6,59	38,39	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
LS/10	CONDOMINO 25	137,75	-4,97	132,78	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
	Totale	927,08	46,49	973,57	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00
TS/2	CONDOMINO 28	2.721,27	-572,55	2.148,72	227,00	227,00	227,00	227,00	227,00	227,00	227,00	227,00	227,00	227,00	227,00	227,00
TS/3	INQUILINO 06	3.959,90	31,86	3.991,76	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00
TS/9	INQUILINO 06	590,53	110,84	701,37	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
TS/10	INQUILINO 06	696,30	43,79	740,09	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00
TS/11	INQUILINO 06	190,54	53,35	243,89	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
	Totale	5.437,27	239,84	5.677,11	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00	455,00
TS/4	CONDOMINO 26	0,00	292,93	292,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/12	CONDOMINO 26	0,00	24,82	24,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00	317,75	317,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TS/4	INQUILINO 07	1.106,23	-99,53	1.006,70	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00
TS/5	CONDOMINO 27	469,31	256,28	725,59	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
TS/14	CONDOMINO 27	89,11	39,62	128,73	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	Totale	558,42	295,90	854,32	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00

**PROSPETTO RATE CON AGGREGAZIONE UNITA'IMMOBILIARI
GESTIONE ORDINARIO 01/01/2015-31/12/2015**

Scala e Interno	Nominativo	Totale Spese	Saldo iniziale	Totale dovuto	1°Rata 01/01/2015	2°Rata 01/02/2015	3°Rata 01/03/2015	4°Rata 01/04/2015	5°Rata 01/05/2015	6°Rata 01/06/2015	7°Rata 01/07/2015	8°Rata 01/08/2015	9°Rata 01/09/2015	10°Rata 01/10/2015	11°Rata 01/11/2015	12°Rata 01/12/2015
TS/6	INQUILINO 08	472,14	902,20	1.374,34	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
TS/12	INQUILINO 08	178,93	-0,07	178,86	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
TS/15	INQUILINO 08	61,25	117,84	179,09	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Totale	712,32	1.019,97	1.732,29	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00
TS/8	CONDOMINO 29	250,25	34,89	285,14	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
BX/14	CONDOMINO 29	95,08	14,57	109,65	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	Totale	345,33	49,46	394,79	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
TOTALE GENERALE		32.359,97	5.729,65	38.089,62	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00	2.728,00

CASALNUOVO DI NAPOLI li, 31/12/2014

L'Amministratore
SALVATORE DI MASO



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Spett. Condominio “ALFA ESEMPIO”

Via DEL ESEMPIO, 758 – 80000 ESEMPIO (NA)

Cod.Fisc.: 0000000000000

Egr. Sig. Condomini

**di seguito illustro e prospetto la mia migliore offerta a voi riservata
e le mie competenze tecniche in materia condominiale**

Offerta Incarico Professionale

**Gestione Ordinaria e Straordinaria
per
Amministrazione Condominiale**



Casalnuovo di Napoli, Lì 25 giugno 2015



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813
E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Egr. Condomini dello stabile ALFA ESEMPIO
Via
80000

Oggetto: Offerta incarico Amministrazione Condominiale

Il presente ha valore di preventivare il compenso per la gestione ordinaria e straordinaria del
Condominio

PREMESSO CHE

Con estrema soddisfazione, sono lieto di informarVi, che sono in possesso di attestato d' idoneità rilasciato dalla riconosciuta Associazione "A.L.A.C. - Associazione Liberi Amministratori Condominiali" sita in Casoria (NA).

I vostri beni mobili ed immobili saranno gestiti secondo il criterio di legge previsto e attualmente in vigore, e i Vs. dati saranno elaborati mediante il programma di gestione condominiale "P.I.G.C." nel rispetto delle vigenti normative sulla privacy.

Inoltre, metto a vostra completa disposizione un servizio web ricco di contenuti, "reperibile all'indirizzo web www.adc.campania.it", dalla quale si potrà consultare in tempo reale l'andamento economico della propria gestione condominiale, andamenti economici degli'ultimi 5 anni e oltre, documentazioni varie, come ad esempio comunicazioni amministrative, news e altro, e cosa più importante l'inoltro dei reclami per problemi allo stabile, scadenze, morosità passive e attive.

Sarà inoltre, praticata una politica di ribasso sui costi di gestione comuni, che di anno in anno, sarà rivalutata e riconsiderata, qualora si riscontri un rincaro rispetto l'andamento della gestione preventiva prevista ed approvata.

L' OFFERTA

Vi faccio presente della mia migliore offerta per la gestione mensile ordinaria e straordinaria necessaria per gestire il Vs. Stabile di seguito nominato ".....".

L' importo sarà determinato, a costo unitario per immobile pari ad €8,00 più oneri fiscali fino ad un massimo di 50 unità immobiliari, ovviamente vi premetto che, qualora lo stabile dovesse essere



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813
E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

composto da più di 50 unità immobiliari, le eccedenti unità non saranno prese in considerazione e quindi non graveranno sul compenso ordinario della gestione, inoltre, le unità immobiliari definite BOX e LASTRICO SOLARE non contribuiranno al calcolo e alla determinazione dell'onorario, in quanto essere saranno gestiti e ritenuti come pertinenze dell'immobile stesso.

Di seguito illustro e quantifico il costo mensile della gestione riportando qualche esempio:

ESEMPIO.1: Edificio composto da un massimo di 30 unità immobiliari
Unità immobiliari: 30 Onorario Amministratore ad Unità € 8,00
Calcolo Onorario "30 Unità" $30 * 8,00 € = 240,00 € + \text{Oneri}$

ESEMPIO.2: Edificio composto da un massimo di 50 unità immobiliari
Unità immobiliari: 50 Onorario Amministratore ad Unità € 8,00
Calcolo Onorario "50 Unità" $50 * 8,00 € = 400,00 € + \text{Oneri}$

ESEMPIO.3: Edificio composto da un massimo di 65 unità immobiliari
Unità immobiliari: 50 Onorario Amministratore ad Unità € 8,00
Calcolo Onorario "50 Unità" $50 * 8,00 € = 400,00 € + \text{Oneri}$

Caso in Questione, La miglior offerta per la gestione condominiale è la seguente:

OFFERTA: Edificio composto da 40 unità immobiliari
Unità immobiliari (App.- Neg./Dep.) Onorario Amministratore ad Unità € 8,00
Calcolo Onorario "40 Unità" $40 * 8,00 € = 320,00 € + \text{Oneri}$

Parcella Annuale oneri esclusi € 3.840,00

N.B.: Le unità immobiliari come Box, Androni, Terrazzi, Lastrici Solai, ecc. sono conteggiate come pertinenze dell'utente. Pertanto quest'ultime non contribuiscono al calcolo unitario della parcella amministrativa mensile.

Per le gestioni straordinarie annue con costi pari o superiori ad un importo annuo di € 10.000,00 verrà applicata una tariffa massima pari al 4% dell'imponibile più oneri fiscali, e mai superiore.

C'è da dire inoltre, che può essere soggetta a diminuzioni se si tratta di lavori edilizi di notevole entità. Per importi inferiori non saranno considerati costi supplementari o aggiuntivi in quanto saranno da me gestiti come importi ordinari, dando a Voi un agio di notevole risparmio.

" La gestione del sito internet necessaria per la pubblicazione dei documenti contabili (che normalmente ha un canone annuo di € 300,00 + Oneri e di gestione ad unità immobiliare di € 5,00) Vi è offerto a titolo gratuito € 0,00 (ZERO) per tutta la durata del mandato amministrativo".



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Maso

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813
E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Cosa importante e da tener ben presente, che metto al Vs. servizio la mia professionalità, serietà nonché trasparenza nella gestione, dandovene dimostrazioni con assemblea a cadenza annuale e qualora ne fosse necessario con assemblee straordinarie nell'arco dell'anno, ed in ogni caso, e per ogni assemblea questa amministrazione non addebiterà spese e quindi non saranno, **in nessun caso, richiesti gettoni di presenza** e tantomeno comporterà nessun aumento dell'onorario ordinario previsto per le gestioni annuali sopra menzionate. Inoltre, qualora sprovvisti di sale condominiali e/o di attrezzature necessarie alla redazione di verbale o simili, la suddetta amministrazione fornirà tali attrezzature e ospiterà presso la sede le assemblee convocate senza altro costo da aggiungere.

In attesa di un Vs. gradito riscontro porgo Distinti Saluti.

Casalnuovo di Napoli, Lì 25 giugno 2015

L'Amministratore
Salvatore Di Maso





Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Maso

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Sede Ufficio:

80013 – Casalnuovo di Napoli (NA)
Via Roma, 33

Orario Ufficio:

9.30 – 13.00 / 16.30 – 19.30
Reperibile anche di Sabato e Domenica

Recapiti:

Tel / Fax: 081 842 98 21
Cellulare: 339 76 51 813

E-Mail: info@adc.campania.it
s.dimaso@adc.campania.it
adc.salvatoreDIMASO@pec.it

Sito Web: www.adc.campania.it

P. Comm. Salvatore Di Maso

Requisiti Professionali:

- ✚ Diploma statale di scuola superiore in Ragioneria e Perito Commerciale
- ✚ Attestato di frequenza e idoneità dell'Associazione Liberi Amministratori di Condominio "A.L.A.C."
- ✚ Corsi di aggiornamento con cadenza annuale.
- ✚ Polizza Professionale "RCT - Cattolica" **Le Responsabilità sono Assicurate**
- ✚ Polizza Professionale " Portavalori - UNIPOL" **Il Vs. Capitale è assicurato**
- ✚ Pendenze e/o carichi pendenti libero
- ✚ Iscritto come Amministratore di Condominio alla Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Nola
- ✚ Iscritto come Amministratore di Condominio alla Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Napoli Sud

Esperienze Professionali:

- ✚ Anno 2004 – 2015 Condomini gestiti n° 21 (Per questioni di Privacy ometto dati Condominio)
- ✚ Anno 2004 – 2015 Capitale condominiale ad oggi gestito **non inferiore** ad €350.000,00
- ✚ Anno 2004 – 2015 Condomini sotto mia responsabilità n° 632
- ✚ Anno 2015 Offerte ad oggi in corso Valutazione n° 4
- ✚ **Dal 2005 la professione esercitata è esclusivamente rivolta all'amministrazione condominiale.**

Competenza:

- ✚ Esperto in costi di gestione aziendale e riduzione degli stessi
- ✚ Esperto d'innovazioni tecnologiche e informatiche
- ✚ Esperto su tecnologie energetiche ad alto rendimento "GSE"

Pubblicazioni:

- ✚ Co-Autore nel Volume Le Tabelle millesimali " NC5 " - Casa Editrice Gruppo Simone
Stesura 2005 – Ristampa 2006 – 2007, nuova edizione 2008 e 2009.

Distinti Saluti.

Casalnuovo di Napoli, Lì 25 giugno 2015

L'Amministratore
Salvatore Di Maso



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it



Associazione Liberi Amministratori Condominiali

Direzione Generale: Via Luccioli, 29-9 - GENOVA

Sede: Via Pio XII, 37 - CASORIA (NA)

Attestato di frequenza

Si attesta che il Sig. *Di Mase Salvatore* ha frequentato il corso di Amministratore Condominiale di 1° livello tenutosi presso la sede di Casoria -Na- nell'anno 2005.

Addi, 20 giugno 2005

Il Direttore del Corso

Walter Quoffo

Il Segretario

Maria Simona De Luca

Il Presidente

Avv. R. Casarini





Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Certificato e Attestato di Qualità "A.L.A.C."

Oggi, grazie alla legge 220/2012 "Riforma del Condominio" nonché alla legge n°4/2013 si sono ottenuti notevoli vantaggi sia sul lato qualitativo degli amministratori sia sulla tutela dei condomini.

Essere iscritto ad una associazione che rispetta tali requisiti oggi non è cosa da poco in quanto le disposizioni dell'articolo 71 bis effettua una notevole selezione sui professionisti che si inoltrano in questo settore.



ATTESTATO DI QUALITÀ

Associazione professionale
iscritta nell'elenco del Ministero
dello Sviluppo Economico

in conformità alla legge n° 4/2013

L'Associazione Liberi Amministratori Condominiali è la prima associazione professionale inserita nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi della legge 4/2013 ed autorizzata a rilasciare l'Attestato di Qualità.

L'A.L.A.C. è legittimata a garantire e certificare a tutti i suoi iscritti il possesso dei requisiti richiesti per svolgere la professione di amministratore di condominio, attraverso i Corsi di formazione iniziale ed aggiornamento periodico, così come disposto dalla nuova Legge 220/2012 ed in ottemperanza alla legge 4/2013.



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Maso

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813
E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Presentazione "Sito Web"

Di seguito si riportano le foto del Sito Web messo a Vs. disposizione e reperibile all'indirizzo internet www.adc.campania.it.

Foto Home Page:

HOME Studio A.d.C. Servizi Condominio Giurisprudenza Supporto Area Riservata

Lo Studio A.d.C.

Lo studio condominiale A.d.C.- Amministrazioni Condominiale di beni privati e pubblici è fondato e diretto da Di Maso Salvatore che opera nel settore di amministrazione condominiale da oltre 10 anni.

L'obiettivo principale dello studio, è quello di offrire un servizio professionale serio e suffragato

[Continua](#)

Servizi dello studio

Un decennio di esperienza lavorativa, ha fatto sì, che lo studio, crescesse professionalmente e tale esperienza ha segnato e formato la nostra professione in modo eccellente, in modo da rendere indispensabile determinati fasi allo svolgimento delle attività, quali: "Organizzazione, Strategia, Professionalità, Efficienza & Tempismo, Trasparenza

[Continua](#)

Come Contattarci

La nostra esperienza e professionalità decennale a vostro completo servizio. Non Esitate, contattateci, per un appuntamento senza impegno e gratuito!

TEL / Fax / Cellulare
0818429821 / 3397651813

Scrivici utilizzando le seguenti E-MAIL
info@adc.campania.it
s.dimaso@adc.campania.it

Reperibile anche di Sabato, Domenica e giorni Festivi.

[f](#) Condividi [f](#) [g+](#)

P.S.: Presentazione, Obiettivi, Metodologie, e Informazione il tutto a Vs. completa disposizione sul Ns. Web, cosa importante l'area degli Esperti dei vari settori sempre in linea pronti ad assistervi nei vari problemi quotidiani.



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Mase

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813
E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Accedi all'area Riservata del Ns. web e segui la tua gestione in tempo reale: potrai reperire i documenti contabili ed informativi sul tuo condominio, riducendo tempi e costi.

Foto Accesso area Riservata:

HOME Studio A.d.C. Servizi Condominio Giurisprudenza Supporto **Area Riservata**

Accedi al portale

Username _____

Password _____

ACCEDI ADESSO

Accedi con Facebook

Accedi con Google

CONDominioWEB
20/05/2015 - Chi è tenuto al pagamento delle quote lavori straordinari? L'acquirente o il venditore di un immobile?

Contatto Rapido

Nome _____

Email _____

Telefono _____

Indirizzo _____

Oggetto _____

Messaggio _____

Inviare

Condividi Pagina

P.S.: Il Web è lo strumento ad oggi più significativo ed esaustivo, fornisce rapidità nel reperire informazioni. "Tecnologia ed informazione" oggi è possibile.



Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Maso

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Presentazione “Volume Editoriale”

Di seguito riporto foto del volume editoriale “Tabelle Millesimali Facili” a cui ho partecipato nella pubblicazione compilando la parte tecnologica destinata al calcolo delle Tabelle Millesimali, presentato in libreria dalla nota società “Simone – Gruppo editoriale Esselibri” e venduto in tutta Italia.

- I° Edizione del Volume

Foto n°1 :





Studio Amministrativo di Beni Condominiali

P. Comm. Salvatore Di Maso

Via Roma, 33 Casalnuovo di Napoli (NA) 80013, Tel/Fax 0818429821 Cell 3397651813

E-Mail: s.dimaso@adc.campania.it Web: www.adc.campania.it

Foto n°2 :



- II° Edizione del Volume

Foto n°1 :



Foto n°2

